ПОРТ
Бачка Топола
ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГПИ ПОРТ" ДОО Б. ТОПОЛА
Ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 34
24300 БАЧКА ТОПОЛА
024715669 024715355
e mail: portbt@portbt.rs
e mali: portbt@gmail.com
МАТИЧНИ БРОЈ 20210451
ПИБ 104656835
Т.Р. 325-9500600036291-11
ВОЈВОЂАНСКА БАНКА
web: portbt.rs
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА

I Z V O D I Z P R O J E K T A

PRILOG STUDIJI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	**„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK** Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
Lokacjia:	Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
Objekat:	**FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**
Za građenje / izvođenje radova:	**IZGRADNJA**
Sadržaj:	1. Naslovna strana 2. Izjave vršioca tehničke kontrole 3. Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu

Glavni projektant:	**Branislav Kosović**, master inženjer arhitekture
Broj licence:	300 K589 11

P O T V R Đ U J E M

usklađenost izvoda iz projekta sa podacima iz projekta za građevinsku dozvolu

Bačka Topola, april 2026. godine

Odgovorno lice projektanta *Glavni projektant* *Tehnička kontrola*

2. IZJAVE VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE SA REZIMEOM IZVEŠTAJA TEHNIČKE KONTROLE

2.1. IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
Lokacija:	Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
Objekat:	FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU PROJEKAT ARHITEKTURE **PGD-157/2025-A**
Broj i datum tehničke kontrole:	**TK-04/26, februar 2026. godine**

Kao zastupnik vršioca tehničke kontrole projekta za građevinsku dozvolu, za izgradnju Farme svinja – nikleus centar, na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 sve k.o. Pačir:

Maja Vukobrat, master inženjer arhitekture

P O T V R Đ U J E M

1. da je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa lokacijskim uslovima br ROP-BTP-38272-LOCH-2/2026 od dana 16.01.2026. godine, kao i uslova svih drugih imaoca javnih ovlaštenja.
2. da je projekat usklađen sa zakonima i drugim propisima i pravilima struke i da je izrađen u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta;
3. da projekta za građevinsku dozvolu ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i da su svi delovi teničke dokumentacije međusobno usklađeni
4. da su u projektu za građevinsku dozvolu ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade projekta za građevinsku dozvolu, kao i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci
5. da su projektom za građevinsku dozvolu obezbeđene tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat, odnosno da su načini za ispunjenje odgovarajućih osnovnih zahteva, a koji su predviđeni odgovarajućim elaboratima i studijama, primenjeni u projektu

Vršilac tehničke kontrole: CAMBRA Studio, Novi Sad

Odgovorno lice/zastupnik: Maja Vukobrat, mast.inž.arh.

Potpis:

Broj: TK-04/2026
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

2.1.1. VRŠIOCI TEHNIČKE KONTROLE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Vršilac tehničke kontrole: Maja Vukobrat, mast.inž.arh., br.licence 300 P974 18

2.1.2. REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA ARHITEKTURE

Deo projekta za građevinsku dozvolu 1 - Projekat arhitekture je urađen u skladu sa lokacijskim uslovima, i svim uslovima dobijenim pri ishodovanju lokacijskih uslova i usklađen je sa zakonima i drugim propisima i izrađen je u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta. Ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina dela projekta. Ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade dela projekta i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci, kao potrebni tekstualni, numerički i grafički prilozi. Obezbeđene su tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat. Tehničkom kontrolom se konstatuje da za delove projekta **NEMA PRIMEDBI**.

Vršilac tehničke kontrole: Maja Vukobrat, mast.inž.arh.
Broj licence: 300 P974 18
Potpis:

Naziv i oznaka dela projekta: PGD-157/2025-A
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

2.2. IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE PROJEKTA KONSTRUKCIJE i PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

Investitor:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
Lokacjia:	Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
Objekat:	FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU PROJEKAT KONSTRUKCIJE PGD-157/2025-K PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA PGD-157/2025-SA
Broj i datum tehničke kontrole:	**TK-015/26, februar 2026. godine**

Kao zastupnik vršioca tehničke kontrole projekta za građevinsku dozvolu, za izgradnju Farme svinja – nikleus centar, na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 sve k.o. Pačir:

Čedomir ćirković, diplomirani građevinski inženjer

P O T V R Đ U J E M

1. da je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa lokacijskim uslovima br ROP-BTP-38272-LOCH-2/2026 od dana 16.01.2026. godine, kao i uslova svih drugih imaoca javnih ovlaštenja.
2. da je projekat usklađen sa zakonima i drugim propisima i pravilima struke i da je izrađen u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta;
3. da projekta za građevinsku dozvolu ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i da su svi delovi teničke dokumentacije međusobno usklađeni
4. da su u projektu za građevinsku dozvolu ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade projekta za građevinsku dozvolu, kao i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci
5. da su projektom za građevinsku dozvolu obezbeđene tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat, odnosno da su načini za ispunjenje odgovarajućih osnovnih zahteva, a koji su predviđeni odgovarajućim elaboratima i studijama, primenjeni u projektu

Vršilac tehničke kontrole: 3 LINES Novi Sad

Odgovorno lice/zastupnik: Čedomir Ćirković, dipl.inž.građ.

Potpis:

Broj: TK-015/2026
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

2.2.1. VRŠIOCI TEHNIČKE KONTROLE

2.1. – PROJEKAT KONSTRUKCIJE
Vršilac tehničke kontrole: Čedomir Ćirković, dipl.inž.građ., br.licence 310 2438 03
2.2. – PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA
Vršilac tehničke kontrole: Čedomir Ćirković, dipl.inž.građ., br.licence 310 2438 03

2.2.2 REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA KONSTRUKCIJE

Deo projekta za građevinsku dozvolu 2.1. - Projekat konstrukcije je urađen u skladu sa lokacijskim uslovima, i svim uslovima dobijenim pri ishodovanju lokacijskih uslova i usklađen je sa zakonima i drugim propisima i izrađen je u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta. Ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina dela projekta. Ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade dela projekta i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci, kao potrebni tekstualni, numerički i grafički prilozi. Obezbeđene su tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat. Tehničkom kontrolom se konstatuje da za delove projekta **NEMA PRIMEDBI**.

Vršilac tehničke kontrole: Čedomir Ćirković, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310243803
Potpis:

Naziv i oznaka dela projekta: PGD-157/2025-K
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

2.2.3 REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA SAOBRAĆAJNICA

Deo projekta za građevinsku dozvolu 2.2. - Projekat saobraćajnica je urađen u skladu sa lokacijskim uslovima, i svim uslovima dobijenim pri ishodovanju lokacijskih uslova i usklađen je sa zakonima i drugim propisima i izrađen je u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta. Ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina dela projekta. Ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade dela projekta i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci, kao potrebni tekstualni, numerički i grafički prilozi. Obezbeđene su tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat. Tehničkom kontrolom se konstatuje da za delove projekta **NEMA PRIMEDBI**.

Vršilac tehničke kontrole: Čedomir Ćirković, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310243803
Potpis:

Naziv i oznaka dela projekta: PGD-157/2025-SA
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

2.3. IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE PROJEKTA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Investitor:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
Lokacjia:	Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
Objekat:	FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA PGD-157/2025-H
Broj i datum tehničke kontrole:	TK-01/26, februar 2026. godine

Kao zastupnik vršioca tehničke kontrole projekta za građevinsku dozvolu, za izgradnju Farme svinja – nikleus centar, na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 sve k.o. Pačir:

Petar Knežević
P O T V R Đ U J E M

1. da je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa lokacijskim uslovima ROP-BTP-38272-LOCH-2/2026 od dana 16.01.2026. godine, kao i uslova svih drugih imaoca javnih ovlaštenja.
2. da je projekat usklađen sa zakonima i drugim propisima i pravilima struke i da je izrađen u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta;
3. da projekta za građevinsku dozvolu ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i da su svi delovi teničke dokumentacije međusobno usklađeni
4. da su u projektu za građevinsku dozvolu ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade projekta za građevinsku dozvolu, kao i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci
5. da su projektom za građevinsku dozvolu obezbeđene tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat, odnosno da su načini za ispunjenje odgovarajućih osnovnih zahteva, a koji su predviđeni odgovarajućim elaboratima i studijama, primenjeni u projektu

Vršilac tehničke kontrole:	HIDROPLAST Mali Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Petar Knežević
	Potpis:

Broj: TK-01/2026
Mesto i datum: Mali Beogardl, februar 2026. godine

2.3.1. VRŠIOCI TEHNIČKE KONTROLE

3 – PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
Vršilac tehničke kontrole: Cecilija Vujinović, dipl.inž.građ., br.licence 314171810

2.3.2. REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Deo projekta za građevinsku dozvolu 3 - Projekat hidrotehničkih instalacija je urađen u skladu sa lokacijskim uslovima, i svim uslovima dobijenim pri ishodovanju lokacijskih uslova i usklađen je sa zakonima i drugim propisima i izrađen je u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta. Ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina dela projekta. Ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade dela projekta i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci, kao potrebni tekstualni, numerički i grafički prilozi. Obezbeđene su tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat. Tehničkom kontrolom se konstatuje da za delove projekta **NEMA PRIMEDBI**.

Vršilac tehničke kontrole: Cecilija Vujinović, dipl.inž.građ.
Broj licence: 314171810
Potpis:

Naziv i oznaka dela projekta: PGD-157/2025-H
Mesto i datum: Titel, februar 2026. godine

2.4. IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE PROJEKTA ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Investitor:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
Lokacjia:	Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
Objekat:	FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA **br: E-20/2026**

Broj i datum tehničke kontrole: **TK-ROT-03/2026, februar 2026. godine**

Kao zastupnik vršioca tehničke kontrole projekta za građevinsku dozvolu, za izgradnju Farme svinja – nikleus centar, na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 sve k.o. Pačir:

Šandor Čifčak, inženjer el.

P O T V R Đ U J E M

1. da je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa lokacijskim uslovima br ROP-BTP-38272-LOCH-2/2026 od dana 16.01.2026. godine, kao i uslova svih drugih imaoca javnih ovlaštenja.
2. da je projekat usklađen sa zakonima i drugim propisima i pravilima struke i da je izrađen u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta;
3. da projekta za građevinsku dozvolu ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i da su svi delovi teničke dokumentacije međusobno usklađeni
4. da su u projektu za građevinsku dozvolu ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade projekta za građevinsku dozvolu, kao i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci
5. da su projektom za građevinsku dozvolu obezbeđene tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat, odnosno da su načini za ispunjenje odgovarajućih osnovnih zahteva, a koji su predviđeni odgovarajućim elaboratima i studijama, primenjeni u projektu

Vršilac tehničke kontrole: ROITEL doo Subotica

Odgovorno lice/zastupnik: Šandor Čifčak, inž.el.

Potpis:

Broj: TK-ROT-03/2026
Mesto i datum: Subotica, februar 2026. godine

2.4.1. VRŠIOCI TEHNIČKE KONTROLE

4 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA
Vršilac tehničke kontrole: Robert Šarkanj, dipl.inž.el., br.licence 350659004

2.4.2 REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA ELEKTROENERGETSKIH

Deo projekta za građevinsku dozvolu 4 - Projekat elektroenergetskih instalacija je urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i svim uslovima dobijenim pri ishodovanju lokacijskih uslova i usklađen je sa zakonima i drugim propisima i izrađen je u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta. Ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina dela projekta. Ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade dela projekta i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci, kao potrebni tekstualni, numerički i grafički prilozi. Obezbeđene su tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat. Tehničkom kontrolom se konstatuje da za delove projekta **NEMA PRIMEDBI**.

Vršilac tehničke kontrole: Šarkanj Robert, dipl.inž.el.
Broj licence: 350659003
Potpis:

Naziv i oznaka dela projekta: E-20/2026
Mesto i datum: Subotica, februar 2026. godine

2.5. IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

Investitor:	„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
Lokacjia:	Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
Objekat:	FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU PROJEKAT UNUTRAŠNJE GASNE INSTALACIJE br: E-04/2026 PROJEKAT TERMOMAŠINSKIH INSTALACIJA br: E-04/2026
Broj i datum tehničke kontrole:	**TK-01/2026, februar 2026. godine** **TK-02/2026, februar 2026. godine**

Kao zastupnik vršioca tehničke kontrole projekta za građevinsku dozvolu, za izgradnju Farme svinja – nikleus centar, na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 sve k.o. Pačir:

Nenad Vrtikapa, diplomirani mašinski nženjer

P O T V R Đ U J E M

1. da je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa lokacijskim uslovima br ROP-BTP-38272-LOCH-2/2026 od dana 16.01.2026. godine, kao i uslova svih drugih imaoca javnih ovlaštenja.
2. da je projekat usklađen sa zakonima i drugim propisima i pravilima struke i da je izrađen u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta;
3. da projekta za građevinsku dozvolu ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i da su svi delovi teničke dokumentacije međusobno usklađeni
4. da su u projektu za građevinsku dozvolu ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade projekta za građevinsku dozvolu, kao i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci
5. da su projektom za građevinsku dozvolu obezbeđene tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat, odnosno da su načini za ispunjenje odgovarajućih osnovnih zahteva, a koji su predviđeni odgovarajućim elaboratima i studijama, primenjeni u projektu

Vršilac tehničke kontrole:	FLOW ENERGY Novi Sad, Janka Čmelika 24a
Odgovorno lice/zastupnik:	Nenad Vrtikapa, dipl.inž.maš.
Potpis:	

Broj: TK-01/2026 i TK-02/2026
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

2.5.1. VRŠIOCI TEHNIČKE KONTROLE

6.1.– PROJEKAT UMITRAŠNJE GASNE INSTALACIJE
Vršilac tehničke kontrole: Nenad Vrtikapa, dipl.inž.maš., br.licence 330I21309
6.2.– PROJEKAT TERMOMAŠINSKIH INSTALACIJA
Vršilac tehničke kontrole: Nenad Vrtikapa, dipl.inž.maš., br.licence 330I21309

2.5.2 REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA UNUTRAŠNJE GASNE INSTALACIJE

Deo projekta za građevinsku dozvolu 6.1. - Projekat unutrašnje gasne instalacije je urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i svim uslovima dobijenim pri ishodovanju lokacijskih uslova i usklađen je sa zakonima i drugim propisima i izrađen je u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta. Ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina dela projekta. Ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade dela projekta i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci, kao potrebni tekstualni, numerički i grafički prilozi. Obezbeđene su tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat. Tehničkom kontrolom se konstatuje da za delove projekta **NEMA PRIMEDBI**.

Vršilac tehničke kontrole: Nenad Vrtikapa, dipl.inž.maš.
Broj licence: 330I21309
Potpis:

Naziv i oznaka dela projekta: E-04/2026
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

2.5.3. REZIME IZVEŠTAJA O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA TERMOMAŠINSKIH INSTALACIJA

Deo projekta za građevinsku dozvolu 6.2. - Projekat termomašinskih instalacija je urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i svim uslovima dobijenim pri ishodovanju lokacijskih uslova i usklađen je sa zakonima i drugim propisima i izrađen je u svemu prema tehničkim propisima, standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta. Ima sve neophodne delove utvrđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina dela projekta. Ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade dela projekta i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke i tehnološke i druge podloge i podaci, kao potrebni tekstualni, numerički i grafički prilozi. Obezbeđene su tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat. Tehničkom kontrolom se konstatuje da za delove projekta **NEMA PRIMEDBI**.

Vršilac tehničke kontrole: Nenad Vrtikapa, dipl.inž.maš.
Broj licence: 330I21309
Potpis:

Naziv i oznaka dela projekta: E-04/2026
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

3. SKRAĆENA GLAVNA SVESKA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

ПОРТ
Бачка Топола
ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГПИ ПОРТ" ДОО Б. ТОПОЛА
Ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 34
24300 БАЧКА ТОПОЛА
024715669 024715355
e mail: portbt@portbt.rs
e mali: portbt@gmail.com
МАТИЧНИ БРОЈ 20210451
ПИБ 104656835
Т.Р. 325-9500600036291-11
ВОЈВОЂАНСКА БАНКА
web: portbt.rs
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА

SKRAĆENA GLAVNA SVESKA

PRILOG STUDIJI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Investitor:	**„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK** Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
Lokacjia:	Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
Objekat:	**FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**PGD – PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**
Za građenje / izvođenje radova:	**IZGRADNJA**

Projektant:	„GPI PORT“ DOO Bačka Topola Maršala Tita 34, 24300 Bačka Topola
Odgovorno lice projektanta:	Radmila Ahmeti Pilja
Pečat:	Potpis:

Glavni projektant:	Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer
Broj licence:	310 2437 03
Lični pečat:	Potpis:

PGD-157/2025-G

Bačka Topola, april 2026. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.5.	Podaci o projektantima
0.6.	Opšti i osnovni podaci o lokaciji i objektima
0.9.	Sažeti tehnički opis
0.10	Grafička dokumentacija

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	Br: PGD-157/2025-G
1	Projekat arhitekture	Br: PGD-157/2025-A
2.1.	Projekat konstrukcije	Br: PGD-157/2025-K
2.2.	Projekat saobraćajnica	Br: PGD-157/2025-SA
3	Projekat hidrotehničkih instalacija	Br: PGD-157/2025-H
4	Projekat elektroenergetskih instalacija	Br. E-20/25
6.1.	Projekat unutrašnjih gasnih instalacija	Br. E-04/26
6.2.	Projekat termomašinskih instalacija	Br. E-04/26

0.4. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/2021, 62/2023 I 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.73/2019.) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

Za izradu projekta za građevinsku dozvolu – PGD za izgradnju objekata u kompleksu farme svinja – nukleus centar na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir, Železnička duž, čiji je investitor **„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK,** Zubačište 72 A, 24210 Bajmok, određuje se:

Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer 310 2437 03

Investitor: **„RAVNICA EKONOMIJA “ DOO BAJMOK**
Zubačište 72 A, 24210 Bajmok

Investitor

Ravnica D.O.O. 1 BAJMOK

Bajmok, APRIL 2025. godine

0.5. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:	"GPI PORT" doo Bačka Topola Bačka Topola, Maršala Tita 34
Glavni projektant:	Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer
Broj licence:	310 2437 03
	Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	"GPI PORT" doo Bačka Topola Bačka Topola, Maršala Tita 34
Odgovorni projektant:	Kristian ćulibrk Medić, master inženjer arhitekture
Broj licence:	300 K589 11
	Potpis:

2.1. PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Projektant:	"GPI PORT" doo Bačka Topola Bačka Topola, Maršala Tita 34
Glavni projektant:	Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer
Broj licence:	310 2437 03

2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA

Projektant:	"GPI PORT" doo Bačka Topola Bačka Topola, Maršala Tita 34
Glavni projektant:	Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer
Broj licence:	310 2437 03

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Projektant:	"GPI PORT" doo Bačka Topola Bačka Topola, Maršala Tita 34
Glavni projektant:	Slađana Petrović-Bratić, dipl. građevinski inženjer
Broj licence:	314 7903 04

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Projektant:	"PERFEKT ELEKTRO" doo Subotica Subotica, Braće Jugović 13/8
Glavni projektant:	Zoltan Berta, diplinž. el.
Broj licence:	350 F597 07

6.1. PROJEKAT UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA

Projektant:	“TERMODIZAJN” doo Bačka Topola Bačka Topola, Maršala Tita 34
Glavni projektant:	Aleksandar Bajić, dipl. mašinski inženjer
Broj licence:	330 G823 08

6.2. PROJEKAT TERMOMAŠINSKIH INSTALACIJA

Projektant:	“TERMODIZAJN” doo Bačka Topola Bačka Topola, Maršala Tita 34
Glavni projektant:	Aleksandar Bajić, dipl. mašinski inženjer
Broj licence:	330 G823 08

0.6. OPŠTI I OSNOVNI PODACI O LOKACIJI I OBJEKTIMA

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Prostorni plan opštine Bačka Topola PP-1033/2011, od septembra 2015. god
Mesto:	Pačir
Broj katastarske parcele i katastarska opštine:	2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir
Broj kat. parcele i kat. opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	-
Broj kat. parcele i kat. opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	-
Površina parcela:	2602 ko Pačir **7 08 89 m^2** 2603 ko Pačir **15 68 m^2** 2604 ko Pačir **72 76 57 m^2 (koristi se deo parcele)**
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na sistem vodosnabdevanja	- Ne planira se priključenje na gradsku mrežu vodosnabdevanja. - Snabdevanje sanitarnom vodom se planira iz novog bunara kapaciteta 15l/s. - Snabdevanje hidrantskom vodom se planira iz novog bunara kapaciteta 15l/s
Priključak na kanalizacionu infrastrukturu	- Ne planira se priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu. - Fekalna kanalizacija upravne zgrade, kotlarnice, dezobarijere, vage i objektaza preradu vode se priključuje na vodonepropusne jame. Drugi objekti nemaju fekalnu kanalizaciju. - Osoka se iz objekata za uzgoj svinja sistemom cevi odvodi do planirane lagune.
Priključak na elektroenergetsku mrežu	- Na farmi se planira nova stubna STS 400 kW.
Priključak na gasnu instalacija:	- Planira se novi gasni priključak i dva kotla pojedinačnog kapaciteta 550kW, ukupno 1100kW. Kotlovi se smeštaju u novoplaniranu kotlarnicu na u okviru kompleksa farme.
Priključak na PTT mrežu	Ne planira se priključak na gradsku infrastrukturu.

Planirani kapacitet farme svinja je:

		Broj životinja	Kg	Ukupmo kg	Uslovno grlo
1	Nerasti	8	200	1.600	3,2
2	Krmače	1490	160	238.400	476,8
3	Nazimice za tov	5376	100	537.600	1.075,2
4	Tov	5376	100	537.600	1.075,2
5	Odgoj	5120	28	143.360	286,7
6	Prasići	5184	12	62.208	124,4
				UKUPNO	3.041,5

#	Naziv objekta	Parc.br. ko Pačir
1	Objekat reprodukcije	2602
2	Prasilište	2602
3	Odgajivalište	2602
4	Nazimice	2602
5	Nazimice	2602
6	Tov	2602
7	Tov	2602
8	Depo	2602
9	Upravna zgrada	2602
10	Konfiskat	2602
11	Tretman vode	2602
12	Kotlarnica	2602
13	Bunarska kućica hidrantske vode	2602
14	Bunarska kućica sanitarne vode	2602
15	Dezo barijera	2603
16	Kolska vaga	2602
17	Pumpna stanica	2602
18	Temelj mrs-a	2602
19	Temelj stubnog trafoa	2602
20	Temelj dimnjaka	2602
21	Sabirna jama za osoku	2602
22	Sabirna jama za osoku	2602
23	Vezni hodnik	2602
24	Vezni hodnik	2602
25	Vezni hodnik	2602
26	Vezni hodnik	2602
27	Vezni hodnik	2602
28	Vezni hodnik	2602
29	Temelj silosa	2602
30	Temelj silosa	2602

31	Temelj silosa	2602
32	Temelj silosa	2602
33	Temelj silosa	2602
34	Temelj silosa	2602
35	Temelj silosa	2602
36	Temelj silosa	2602
37	Temelj silosa	2602
38	Temelj silosa	2602
39	Temelj silosa	2602
40	Temelj silosa	2602
41	Temelj silosa	2602
42	Temelj silosa	2602
43	Temelj silosa	2602
44	Temelj silosa	2602
45	Temelj silosa	2602
46	Temelj silosa	2602
47	Temelj silosa	2602
48	Temelj silosa	2602
49	Temelj silosa	2602
50	Laguna za osoku sa navoznom rampom	2604

#	Naziv objekta		P neto (m2)	P bruto (m2)			materijali
1	Objekat reprodukcije	P+0	4235,85	4336,10	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
2	Prasilište	P+0	2476,56	2562,00	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
3	Odgajivalište	P+0	2473,95	2562,00	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
4	Nazimice	P+0	2477,06	2571,76	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
5	Nazimice	P+0	2477,06	2571,76	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel

6	Tov	P+0	2469,74	2562,00	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
7	Tov	P+0	2469,74	2562,00	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
8	Depo	P+0	299,83	317,26	B	127112	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
9	Upravna zgrada	P+0	450,44	491,25	V	122012	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
10	Konfiskat	P+0	15,00	19,79	A	127141	TI panel, čelik
11	Tretman vode	P+0	37,25	43,56	G	222220	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
12	Kotlarnica	P+0	38,08	43,56	B	127420	AB prefabrik. konstrukcija TI panel
13	Bunarska kućica hidrantske vode	-	4,00	5,76	A	127141	AB ploče, opeka
14	Bunarska kućica sanitarne vode	-	4,00	5,76	A	127141	AB ploče, opeka
15	Dezo barijera	-	45,12	48,00	A	127141	Armirani beton
16	Kolska vaga	-	65,85	65,85	A	127141	Armirani beton, čelik
17	Pumpna stanica	-	4,00	5,76	A	127141	AB ploča, opeka
18	Temelj mrs-a	-	3,00	3,00	A	127141	Armirani beton
19	Temelj stubnog trafoa	-	26,88	26,88	A	127141	Armirani beton
20	Temelj dimnjaka	-	2,05	2,05	A	127141	Armirani beton
21	Sabirna jama za osoku	-	44,78	50,99	G	222320	Armirani beton
22	Sabirna jama za osoku	-	44,78	50,99	G	222320	Armirani beton
23	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
24	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
25	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
26	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
27	Vezni hodnik	P+0	44,03	53,55	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
28	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42	A	127141	Ab temelji, blok, TI panel
29	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
30	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton

31	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
32	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
33	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
34	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
35	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
36	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
37	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
38	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
39	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
40	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
41	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
42	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
43	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
44	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
45	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
46	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
47	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
48	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
49	Temelj silosa	-	16,00	16,00	B	127131	Armirani beton
50	Laguna za osoku	-	12000,31	12000,31	G	222320	Zemlja, folija

Broj parcele	Površina parcele m2	Površina pod objektima m2	Površina pod saobraćajnicama, manipulativnim površinama i iberlauf oko objekata m2	Površina pod zelenilom m2	Zauzetost objekti, saobraćajne i manipulativne površine %
2602	70.889,00	21.376,73	7.120,32	42.391,95	40,20
2603	1.568,00	48,00	1.320,42	199,58	87,27
2604 - deo	45.000,00	12.000,31	688,91	32.310,78	28,20

Broj parcele	Zauzetost samo objekti %	Zauzetost saobraćajne i manipulativne površine %	Zelene površine %	Indeks zauzetosti prema PP - u %	Zelene površine prema PP - u %
2602	30,16	10,04	59,80	70	30
2603	3,06	84,21	12,73	70	30
2604	1,65	0,09	98,26	70	30

OBJEKAT REPRODUKCIJE - objekat broj 1

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	186,45 * 24,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	4235,85 m^2
Bruto površina:	4336,10 m^2
Visina objekta:	+ 6,47 m od ± 0,00

PRASILIŠTE - objekat broj 2

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2476,56 m^2
Bruto površina:	2562,00 m^2
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

ODGAJIVALIŠTE - objekat broj 3

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2473,95 m^2
Bruto površina:	2562,00 m^2
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

OBJEKAT ZA NAZIMICE - objekti broj 4 i 5

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2477,06 m^2
Bruto površina:	2571,76 m^2
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

OBJEKAT ZA TOV - objekti broj 6 i 7

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2469,74 m^2
Bruto površina:	2562,00 m^2
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

DEPO - objekat broj 8

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	19,50 * 16,45 m + hodnik + utovarna rampa
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	289,25 m^2 + 2,90 m^2 + 7,68 m^2 = 299,83 m^2
Bruto površina:	317,26 m^2
Visina objekta:	+ 5,98 m od ± 0,00

UPRAVNA ZGRADA - objekat broj 9

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	17,20 * 30,45 m + UV sterilizacija
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	450,44 m^2
Bruto površina:	491,25 m^2
Visina objekta:	+ 5,75 m od ± 0,00

KONFISKAT - objekat broj 10

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	3,56 * 5,56 m
Spratnost:	P+0

Neto korisna površina: 15,00 m^2
Bruto površina: 19,79 m^2
Visina objekta: + 3,68 m od ± 0,00

OBJEKAT ZA TRETMAN VODE - objekat broj 11

Karakteristike objekta:
Gabarit objekta: 6,60* 6,60 m
Spratnost: P+0
Neto korisna površina: 37,25 m^2
Bruto površina: 43,56 m^2
Visina objekta: + 5,23 m od ± 0,00

KOTLARNICA - objekat broj 12

Karakteristike objekta:
Gabarit objekta: 6,60* 6,60 m
Spratnost: P+0
Neto korisna površina: 38,08 m^2
Bruto površina: 43,56 m^2
Visina objekta: + 5,23 m od ± 0,00

BUNARSKA KUĆICA HIDRANTSKE VODE - objekat broj 13
BUNARSKA KUĆICA SANITARNE VODE – objekat broj 14
PUMPNA STANICA – objekat broj 17

Karakteristike objekta:
Gabarit objekta: 2,40* 2,40 m
Neto korisna površina: 4,00 m^2
Bruto površina: 5,76 m^2
Visina objekta: + 0,50 od kote terena, 2,50m od kote poda ± 0,00

DEZINFEKCIONA BARIJERA – objekat broj 15

Karakteristike objekta:
Gabarit objekta: 12,00* 4,00 m
Neto korisna površina: 45,12 m^2
Bruto površina: 48,00 m^2
Visina objekta: + 0,10 od kote terena, 0,35m od kote poda ± 0,00

KOLSKA VAGA – objekat broj 16

Karakteristike objekta:
Gabarit objekta: 3,55* 18,55 m
Neto korisna površina: 65,85 m^2
Bruto površina: 65,85 m^2
Visina objekta: u ravni sa terenom, ukopani obejkat

TEMELJ ZA MRS – objekat broj 18

maksimalnih horizontalnih gabarita 1,00*3,00m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 30cm.

TEMELJ ZA STUBNI TRAFO – objekat broj 19

maksimalnih horizontalnih gabarita 6,00*4,48m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 100cm.

TEMELJ ZA DIMNJAKE KOTLARNICE – objekat broj 20

maksimalnih horizontalnih gabarita 3,76*2,00m. Deo objekta koji je vidljiv iznad tla je 0,80*2,56 m.

SABIRNA JAMA OSOKE – objekat broj 21 i 22

maksimalnog horizontalnog gabarita 8,23m. Objekat je većim delom ukopan sa gornjim ivicom koja je višlja za 1,0m od okolnog terena.

Neto korisna površina: 44,78 m^2
Bruto površina: 50,99 m^2

Visina objekta: 5,00m od kote ± 0,00 (dno jame), 1,00m od kote terena

VEZNI HODNICI – obekti 23, 24, 25, 26, 27 i 28

Karakteristike objekata 23-28:

Spoljna širina:	2,25 m
Unutrašnja širina:	1,85 m
Spratnost:	P+0
Visina objekta:	2,95 m

TEMELJ SILOSA ZA STOČNU HRANU– obekti 29-49

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	4,00 * 4,00 m
Spratnost:	-
Neto površina:	16,00 m^2
Bruto površina:	16,00 m^2
Visina:	-

LAGUNA ZA OSOKU SA NAVOZNOM RAMPOM – obekat 50

Gabarit objekta:	126,00 * 93,00 m
Spratnost:	-
Kapacitet:	27500 m^3
Bruto površina:	11718 m^2
Dno lagune:	- 5,50 m
Vrh lagune:	± 0,00 (+ 2,68 od kote terena)

Karakteristike objekta navozna rampa:

Gabarit objekta:	26,80 * 12,60 m
Spratnost:	-
Neto površina:	282,31 m^2
Bruto površina:	282,31 m^2
Dužina:	28,50 m
Visina:	+ 2,68 od kote terena

NAPOMENE:	**Katastarska parcela broj 2604** koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je poljoprivredno zemljište 1. i 2. klase ukupne površine 727657 m^2. Za potrebe farme se iskorišćava samo deo parcele oivičen parcelama 2602 i 2603 ko Pačir cca 45000 m^2 za potrebe smeštanja lagune za osoku. Ostatak parele se ne tretira. Na parceli 2602 ko Pačir je evidentirano 10 objekata u katastru nepokretnosti. Na terenu objekti ne postoje i vršiće se njihovo brisanje iz evidencije. Na parcelama 2603 i 2604 ko Pačir nema evidentiranih objekata u katastru nepokretnosti što odgovara zatečenom stanju na terenu. Investicija se procenjuje na 887.267.980,80 rsd bez PDV-a.

glavni projektant

Branislav Kosović dipl.inž.građ

0.7. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Predmet projekta je izgradnja novih objekata kompleksa farme svinja – nukleus centar na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir, Železnička duž.

Katastarska parcela broj 2602 koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je pravilnog geometijskog oblika površine 70889 m^2. U katastru nepokretnosti je na ovoj parceli zavedeno 10 objekata ukupne površine 3475 m^2. Na terenu ne postoje objekti. Oni će biti izbrisani iz katastra u procesu pribavljanja potrebnih dozvola. Parcela je građevinsko zemljište u vangrađevinskom reonu. Na ovoj parceli se predviđaju objekti novoplaniranog kompleksa farme.

Katastarska parcela broj 2603 koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je izduženog oblika površine 1568 m^2. Zemljište je zavedeno kao ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište i skuži kao saobraćajnica za pristup parcelama 2602 i 2604 ko Pačir. U direktnoj je bezi sa nekategorisanim putem na parceli 5492 ko Pačir i u nastavku sa 5498 ko Pačir. Preko parcele 2603 ko Pačir koja je u vezi sa nekategorisanim putevima parcela 2602 na kojoj se planiraju objekti farme dobija kolski pristup i vezu sa saobraćajnicama.

Katastarska parcela broj 2604 koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je poljoprivredno zemljište 1. i 2. klase ukupne površine 727657 m^2. Za potrebe farme se iskorišćava samo deo parcele oivičen parcelama 2602 i 2603 ko Pačir cca 45000 m^2 za potrebe smeštanja lagune za osoku. Ostatak parele se ne tretira.

Na parceli 2602 ko Pačir je evidentirano 10 objekata u katastru nepokretnosti. Na terenu objekti ne postoje i vršiće se njihovo brisanje iz evidencije. Na parcelama 2603 i 2604 ko Pačir nema evidentiranih objekata u katastru nepokretnosti što odgovara zatečenom stanju na terenu.

Pristup objektima unutar predmetne farme biće regulisan putem pristupne i internih saobraćajnica u okviru samih parcela na kojoj se objekti nalaze. Na ulazu u farmu se postavlja dezinfekciona barijera. Pristup farmi je strogo regulisan, sa delom prostora u koji mogu da uđu samo zaposleni, kroz dezinfekcione barijere u svlačionicama upravne zgrade. Posetioci prolaze kroz svlačionicu za posetioce sa istim dezinfekcionim tretmanom. Sva oprema koja se unosi u farmu prolazi kroz infracrvenu sterilizaciju. Kompleks se ograđuje spoljnom punom ogradom od vrstog materijala, dok je u njenim okvirima „unutrašnja“ farma sa sopstvenom transparentnom ogradom u okviru koje se nalazi deo farme sa objektima za smeštaj životinja u koju je pristup striktno regulisan. Između dve ograde nalaze se prateći objekti farme - trafo, kotlarnica, mešne jame, konfiskat, postrojenje za preradu vode i sl. Na kontaktu sa unutrašnjom ogradom nalaze se pristupi objektima i utovarne rampe za životinje. Pristup se kontroliše kapijama.

Predmetna parcela je locirana u katastarskoj opštini Pačir, koja prirada administrativnoj opštini Bačka Topola. Opština Bačka Topola pripada Severnobačkom okrugu. U klimatskom pogledu područje naselja Pačir ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove, Pravilnik o energetskoj efikasnosti uvrstio je područje naselja Bajmok u zonu „A“ kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) viša od -15 °C. Veliki snežni pokrivači i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seimičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom.

Shodno svom geografskom položaju Bajmok pripada sledećim zonama:

- seizmička zona VII
- klimatska zona I

Planirani kompleks farme svinja funkcioniše kao celina na tri parcele. Osnovni objekti kompleksa su objekat reprodukcije i objekti za smeštaj i uzgoj životinja. Planiran je uzgoj svinja u svim životnim fazama svinje što prodrazumeva različitte tipove objekata koji su tim fazama prilagođeni. Na farmi se planira matično stado iz kog se proizvodi kompletan kapacitet ove farme, ali i proizvode nazimice za druge farme. Dakle, sve životinje na farmi će poteći sa iste farme tj. iz objekta za reprodukciju.

Na farmi se obezbeđuje mesto za veprove, osemenjavanje, nazimice, suprasne krmače, krmače sa prasićima, odgoj i tov, što obuhvata sve uzrasne stadijume životinje.

Neke od ovih faza se nalaze u istom objektu, razdvojenom u posebne funkcionalne celine, sa pripadajućom opremom i tehnološkim rešenjem, dok su pojedine faze odvojene u zasebne objekte.

Pored objekata za smeštaj životinja, planiraju se zgrade koje treba da omoguće funkcionisanje farme: povezni hodnici među objektima za smeštaj životinja, upravna zgrada, zgrade za smeštaj i potrebe različitih instalacija, zgrade za utovar i istovar životinja, konfiskat, laguna za osoku, zbirne jame za osoku, objekti mirujućeg i kolskog saobraćaja, kolska vaga, dezobarijera, ograde, kapije i sl.

OBJEKAT REPRODUKCIJE - objekat broj 1

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 186,45*24,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,47 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m. Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 23,75m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m. Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm. Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana. Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu. Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

U objektu su formirane četiri funkcionalno-tehnološke celine:

1. Bukarište – u ovom delu objekta se vrši veštačka oplodnja svinja
2. Smeštaj za nazimice – odabrana najkvalitetnija ženska grla koja se koriste za obnovu fonda farme
3. Smeštaj za neraste – smeštaj muških grla koji potpomažu proces oplodnje
4. Čekalište – smeštaj oplođenih svinja

Svaka celina ima spostveni organizacioni raspored i veličinu boksova prilagođen životinjama određenog tipa i procesima koji se oko njih odvijaju što diktira veličinu i broj boksova, širinu i dispoziciju komunikacionih hodnika, kao i potrebne instalacije i opremu koja prati potrebne tehnološke procese.

U objektu se nalazi i jedna prostorija u kojoj boravi veterinar i sanitarni čvor za njegove potrebe.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Objekat se ne greje.

NAPOMENA:

Konstruktivni sklop objekata 2, 3, 4, 5, 6 i 7 je identičan. Objekti su istog horizontalnog i vertikalnog gabarita i iste bruto površine.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 21,75m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm. Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana. Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu. Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

PRASILIŠTE - objekat broj 2

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

U finkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 6 soba za smeštaj krmača sa prasićima. U svakoj sobi se nalazi 48 boksova, tj. ukupno 288 boksova. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih. Formira se plafon od TI panela dajući svetlu visinu u objektu od 290 cm. U objekat se iz objekta za reprodukciju, iz dela Čekalište, dovode krmače pre prašenja. U ovom objektu se obavlja prašenje i u formiranim boksovima borave krmače sa prasićima narednih 28 dana. Nakon ovog perioda krmače se vraćaju u bukarište, a prasići u objekat za odgoj. U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene. U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom saća kroz koje se propušta voda. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 21°C pomoću tople vode koja se propušta kroz rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona. Dodatno grejanje se za prasiće omogućava grejnim sijalicama i podlogama u boksovima koje akumuliraju topolotu. Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

ODGAJIVALIŠTE - objekat broj 3

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

U finkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj prasića za odgoj. U svakoj sobi se nalazi 32 boka, tj. ukupno 256 boksova. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih. Formira se plafon od TI panela dajući svetlu visinu u objektu od 290 cm. U objekat se iz prasiišta dovode prasići nakon 28 dana od prašenja. U ovom objektu se obavlja odgoj u periodu između 4 i 6 nedelja, tj. do dostignute težine od oko 30 kg (28-32 kg). Nakon ovog perioda prasići prelaze u objekte za smeštaj nazimica ili obekat za tov. Sve muške jedinke se premeštaju u objekat za tov. Kvalitetnije ženske jedinke se odabirom premeštaju u objekat za smeštaj nazimica (koje će služiti za obnovu stada), dok se manje kvalitetne premeštaju u objekat za tov. U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene. U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom saća kroz koje se propušta voda. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 34°C pomoću tople vode koja se propušta kroz rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona. Dodatno grejanje se vrši podnim grejanjem koje se izvodi u podu svakog boksa po širini od 80cm.Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

OBJEKAT ZA NAZIMICE - objekti broj 4 i 5

Napomena:

Opis se daje za jedan objekat, a grade se dva identična objekta

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objektu se pridružuje utovarna rampa koja sa njim čini celinu. Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj nazimica. U svakoj sobi se nalazi 28 boksova, tj. ukupno 224 boksa. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih. U objekat se iz odgoja dovode odabrane ženske jedinke teške oko 30 kg koje se uzgajaju do određenog uzrasta da nastave reprodukciju farme. U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene. U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle.

Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 26°C pomoću tople vode koja se propušta kroz rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona. Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

OBJEKAT ZA TOV - objekti broj 6 i 7

Napomena:
Opis se daje za jedan objekat, a grade se dva identična objekta

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj tovnih grla. U svakoj sobi se nalazi 28 boksova, tj. ukupno 224 boksa. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

U objekat se iz odgoja dovode jedinke koje nisu odabrane za dalju reprodukciju teške oko 30 kg koje se uzgajaju do uzrasta 120-150 kg.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 22°C pomoću gasnih topova.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

DEPO - objekat broj 8

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 16,45*19,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekat se svrštava u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je jedinstven prostor za smeštaj tovnih grla koje se spremaju za utovar u kamion i odvoz sa farme. U prostoru se nalazi 28 boksova. Uz boksove se formiraju koridori za prolaz zaposlenih. U objekat se iz tovnih objekata dovode jedinke koje su dostigle uzrast 120-150 kg i koje su spremne za prodaju i odvoz sa farme. Životinje se uvode u depo kako bi tamo provele 24 sata pre odvoza sa farme. Utovar u kamione se vrši preko utovarne rampe. U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 22°C pomoću gasnih topova.Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme. Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 18,75m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m. Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm. Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana. Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu.

UPRAVNA ZGRADA - objekat broj 9

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 30,45*18,28m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objekat se svrštava u **„V“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **122012** – Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe.... preko 400 m2 ili P+2.

Objekat služi kao „kapija“ tj. barijera kroz koju se iz okruženja ulazi u unutrašnjost farme. U farmu se može proći isključivo kroz garderobe u kojima se vrši potpuna dezinfekcija pročaskom kroz tuš kabine. Na ovaj način se životinje na farmi štite od spoljnih bakterija i bolesti. Planira se muška i ženska garderoba, kao i garderoba za posetioce. Kao dodatak uz objekat planira se jedna kontrolisano prolazna prostorija u kojoj se radi uv sterilizacija svih predmeta koji se unose u farmu (rezervni selovi za opremu, alat i sl.). Nakon dezinfekcije stupa se u prostor trpezarije za zaposlene. U objektu se predviđaju dve administrativne kancelarije i jedna kancelarija za veterinara. U sklop objekta ulazi i magacinski prostor za opremu farme, kao i unutrašnja garderoba za radnike koji su prošli dezinfekciju, ušli u farmu i za vreme smene ulaze i izlaze iz zgrade. U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod fekalne kanalizacije. Instalacija hlađenja se predviđa sa klimama, split sistemom. Objekat se greje na gas, podnim grejanjem. Gas se koristi i za centralno zagrevanje vode. Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 16,50m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m. Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm. Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana. Pod objekta je armiranobetonski sa projektovanim slojevima i završnim obradama.

KONFISKAT - objekat broj 10

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 3,56*5,56 m, maksimalne visine slemena od kote poda 3,68 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Objekat služi za odlaganje uginulih životinja koje se privremeno odlažu u kontejner smešten u unutrašnju prostoriju. Objekat je naslonjen na spoljašnju ogradu kompleksa kako bi se omogućio pristup kamionu za utovar bez ulaska u samu farmu. U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije. Instalacija hlađenja se predviđa sa klimamom kako bi se što više usporilo raspadanje uginulih životinja. Konstruktivni sklop objekta se formira od čeličnih elemenata. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Zidovi i krov se formiraju od TI panela. Pod objekta je armiranobetonski.

OBJEKAT ZA TRETMAN VODE - objekat broj 11

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,60*6,60m, maksimalne visine slemena od kote poda 5,23 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objekat se svrštavaj u **„G“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **222220** – Ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži, Vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti.... do 600 m2.

U objekat se smešta oprema za tretman vode čije je izvorište novi bunar koji se planira na parceli. Prva faza je omekšavanje vode, nakon čega se vrši prečišćavanje (odstranjivanjem gvožđa i mangana), nakon čega voda prolazi kroz hlorinator. U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije. Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 6,00m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m. Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm. Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana. Pod objekta je armiranobetonski.

KOTLARNICA - objekat broj 12

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,60*6,60m, maksimalne visine slemena od kote poda 5,23 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objekat se svrštavaj u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127420** – Ostale zgrade, druge neklasifikovane zgrade.

U objekat se smešta oprema za tretman gasa. Merno-regulaciona stanica je izmeštena van unutrašnje ograde, ali u krugu spoljašnje ograde farme kako bi bila dostupna za očitavanja od strane nadležnih službi. MRS se ograđuje. Vod nastavlja do kotlarnice koja se takođe smešta u spoljašnji krug farme ali posle kontrolisanog ulaza korz kapiju. U kotlarnici se predviđa postavljanje dva kotla kapaciteta

op 550 kW radi proizvodnje tople vode koja se transportuje do objekata 2 (prasilište), 3 (odgajivaište), 4 i 5 (nazimice). Gas se transportuje iz kotlarnice do objekata 6 i 7 (tov) gde se prostor zagreva gasnim topovima, i do objekta 9 (upravna zgrada) u kojoj se postavlja kotao koji proizvodi toplu vodu za podno grejanje i za sanitarnu upotrebu. U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije. Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 6,00m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m. Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm. Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana. Pod objekta je armiranobetonski.

BUNARSKA KUĆICA HIDRANTSKE VODE - objekat broj 13
BUNARSKA KUĆICA SANITARNE VODE – objekat broj 14
PUMPNA STANICA – objekat broj 17

Napomena; objekti 13, 14 i 17 su identični u arhitektonsko-građevinskom smislu.

Objekti su planirani da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 2,40*2,40m, maksimalne visine od kote poda od 2,50 m. Objekat je iznad terena uzdignut za 0,50m, dok je ostatak ukopan u tlo. Objekat predstavlja šahtu većih diemzija u koju se smešta potrebna oprema: izlaz bunarske cevi kao i automatika za rad pumpe kod bunara, a hidrocel (uređaj za povišenje pritiska) kod pumpne stanice. Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Zid kućice je d=20cm, podna ploča je armiranobetonska na tamponu šljunka. Gornja ploča se izvodi od armiranog betona sa formiranjem otvora za šaht poklopac. Na zid se izvode prenjalice kako bi se omogućio pristup dnu šahte i opremi. Svetla visina kućice je 235cm. Hidrantska voda ne prerađuje dalje već ide u planirani hidrantski sistem, dok se sanitarna voda odvodi do objekta 11 u kome se vrši tretman. Kapacitet prečušćavanja vode je predviđen za uobičajenu potrošnju zbog čega se planira rezervoar sa pumpnom stanicom koji se uključuju samo u kratkotrajnim pikovima potrošnje koji znaku periodično da se jave.

DEZINFEKCIONA BARIJERA – objekat broj 15

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2603 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 12,00*4,00m. Objekat je iznad terena uzdignut za 0,10m, dok je ostatak ukopan u tlo. Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Dezo barijera predstavlja plitki armiranobetonski bazen ispunjen dezinfekcionom tečnošću koji je smešten odma iza ulaska u kompleks farme. Cilj je da sva prevozna sredstva točkovima prođu kroz nju radi dezinfekcije i očuvanja farme. Širina objekta od 4,0m se poklapa sa širinom saobraćajnice. Dužina od 12,0m je podeljenja na horizontalni pristup, silaznu rampu, ravni dno (6,0m) izlaznu rampu i horizontalni izlaz. Nagibi rampi su 7°. Planirana dubina tečnosti je oko 15cm. Dno barijere se izvodi pod blagim nagibom i sa čepom u dnu za ispuštanje tečnosti i pranje barijere. Tečnost se odvodi u recipijent koji se smešta uz barijeru i prazni po potrebi.

KOLSKA VAGA – objekat broj 16

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 3,55*18,55m. Objekat je u potpunosti ukopan sa gornjim ivicom koja se izjednačava sakotom saobraćajnice. Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Upuštena kolska vaga se izvodi pored saobraćajnice. Služi za prijem teretnih vozila kako bi se izmerila težina tovara. Sastoji se od temelja i ploče sa mernim pretvaračima. Objekat je projektovan kao masivni sistem od AB temeljnog zida debljine d=25 cm i visine h=82 cm koji se oslanja na temeljne trake širine 190cm i visine 40 cm. Temelji su izvedeni na sloju šljunka debljine 15cm preko koga se stavlja tampon betn debljine 5 cm. Između temeljnih zidova postavlja se mršavi beton debljine d=10cm na nabijeno tlo. Tako je formirana jama za postavljanje AB ploče sa mernim pretvaračima debljine 30 cm koja predstavlja deo opreme. U temeljne zidove ugrađuju se dve kanalizacione cevi dimezija ø50 za odvod atmosferskih padavina i eventualnog odcetka od kamiona. Odatle se otpadna voda odvodi do betonskog vodonepropusnog recipijenta koji je predviđen da se periodično prazni. U objektu su planirane instalacije kanalizacije, kao i elektro instalacije. U objektu su planirane elektro instalacije koje služe za merenje težine vozila. Predviđeno je odvođenje atmosferskih voda i odcedka sa kamiona PVC

kanalizacionim cevima prečnika ø50 do novoprojektovanog vodonepropusnog recipijenta predviđenog u neposrednoj blizini objekta. Vagom se upravlja daljinskim sistemom i sistemom kamera iz upravne zgrade.

TEMELJ ZA MRS – objekat broj 18

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 1,00*3,00m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 30cm. Sa nadležnom službom će se definisati tačna kota gornje ploče u odnosu na okolni teren. Površina: 3,00 m^2. Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Temeljna ploča se izvodi od armiranog betona, debljine d=10cm, sa obodnim ojačanjem 20x20cm. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=10cm. Površna je planirana za postavljanje merno-regulacione stanice za merenje potrošnje gasa. Sa ove pozicije gacna instalacija se uvodi u kotlarnicu.

TEMELJ ZA STUBNI TRAFO – objekat broj 19

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,00*4,48m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 100cm. Sa nadležnom službom će se definisati tačna kota gornje ploče u odnosu na okolni teren. Površina: 26,88 m^2. Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Temeljna ploča se izvodi od armiranog betona, debljine (visine) d=100cm. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=30cm. Površna je planirana za postavljanje stubnog trafoa preko kog će se kompleks snabdevati električnom energijom.

TEMELJ ZA DIMNJAKE KOTLARNICE – objekat broj 20

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 3,76*2,00m. Deo objekta koji je vidljiv iznad tla je 0,80*2,56 m. Objekat se izvodi kao temeljna stopa ukupne visine 140cm, od čega je 80cm rezervisano za temeljni jastuk a 120cm visine za temeljnu stopu. Objekat je podignut 10cm u odnosu na okolni teren. Površina: 2,05 m^2. Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Temelj od armiranog betona se izvodi iz dva dela: temeljna stopa dimenzija 2,00*3,76*1,20 m i temeljni jastuk dimenzija 0,80*2,56*0,80 m. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=20cm. Temelj se pozicionira uz objekat broj 12 – kotlarnica, budući da je planiran za postavljanje dimnjaka kotlarnice.

SABIRNA JAMA OSOKE – objekat broj 21 i 22

Napomena: izvode se dva identična objekta.

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnog horizontalnog gabarita 8,23m. Objekat je većim delom ukopan sa gornjim ivicom koja je višlja za 1,0m od okolnog terena. Objekat se svrštava u **„G“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **222320** – Ostala kanalizaciona mreža, Spoljn kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd.

Sabirna jama predstavlja poligonalni armiranobetonski bazen u koji se sakuplja tečni stajnjak iz objekata za smeštaj životinja. Dubina jame je 5,0m od čega je 1,0m iznad tla, dok je ostatak ukopan. Objekat je otvoren sa gornje strane. U njega se smešta mešač za tečni stajnjak. Zidovi su od armiranog betona d=25cm, a podna ploča od armiranog betona d=30cm. Objekat se smešta na tampon sloj tucanika d=30cm. Opisani krig oko poligonalne jame je radijusa 8,23m. Iz sabirnih jama osoka se odvodi u lagunu.

VEZNI HODNICI – obekti 23, 24, 25, 26, 27 i 28

Napomena: poprečni presek svih veznih hodnika je isti. Dužuna hodnika je ista za sve objekte sem objekta 27.

Svi vezni hodnici se grade na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir. Širina svih hodnika je 2,25m spoljna mera i 1,85m unutrašnja mera. Hodnici povezuju pojedine objekte za smeštaj životinja i služe za prebacivanje životinja iz objekta u objekat, u zavisnosti od težine grla i životne faze u kojoj se nalaze.

Objekat se svrštava u **„A“** kategoriju, klasifikaciona oznaka 127141 – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

	Širina (m)	**Dužina (m)**	**P neto (m2)**	**P bruto (m2)**	**veza između obj.**
Objekat 23	2,25	11,30	20,90	25,42	1-2
Objekat 24	2,25	11,30	20,90	25,42	2-3
Objekat 25	2,25	11,30	20,90	25,42	3-4

Objekat 26	2,25	11,30	20,90	25,42	4-5
Objekat 27	2,25	23,80	44,03	53,55	5-6
Objekat 28	2,25	11,30	20,90	25,42	6-7

Veznu hodnisi služe za prebacivanje svinja iz jednog smeštajnog objekta u drugi u skladu sa tehnoliškim procesima i opremom koja parte svaki uzrasni stadijum životinje. Svi hodnici, sem objekta 23 koji je veza između objekta za reprodukciju i prasilišta su isključivo koridorskog tipa. U objektu 23 se pored prolaska životinja vrši i tuširanje suprasnih krmača koje iz čekališta prelaze u objekat za prašenje. Cilj je sa grla oprati nečistoće kako bi se kod prašenja imala što čistija sredina i kako bi se uginića novih prasića svela na minimum. U veznom hodniku objekat 23 se za tu namenu postavlja 6 tuševa. Vezni hodnici se zidaju giter blokom d=20cm. Temeljenje se vrši na ab trakama, pod je betonski. Izvodi se jednovodni kosi korv, krovni pokrivač TI panel d=10cm. Izvode se potrebni horizontalni i vertikalni ab serklaži.

TEMELJ SILOSA ZA STOČNU HRANU– obekti 29-49

Napomena: dimenzija svih temelja je ista.

Planira se izgradnja 21 temelja silosa (i silosa) za stočnu hranu. Planirana zapremina silosa je 20 m^3 i 15 m^3. Usvaja se jedinstven temelj koji odgovara većem kapacitetu silosa. Svi silosi se grade na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir. Dimenzija temelja je 4,0*4,0*0,5 m. Objekti se svrštavaju **u „B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127131** – Poljoprivredni silosi – Silosiza potrebe poljoprivredne proizvodnje do 4000 m^2 i visine do 25 m.

Temelji se razmeštaju po parceli uz objekte (od 2 do 4 kom po objektu) i predstavljaju oslonac za sam silos koji je deo opreme farme. Planirani objekat predstavlja montažni element od plastike armirane staklenim vlaknima (fiberglas) sa kružnom osnovom, oslonjenom preko četiri čelična stuba na armiranobetonsku ploču. Temelj se postavlja 10 cm iznad kote terena i 40 cm ispod kote terena, na sloj tucanika od 40.0 cm. Uz objekat su planirane instalacije struje za potrebe pokretanja motora za transport hrane unutar objekta.

LAGUNA ZA OSOKU SA NAVOZNOM RAMPOM – obekat 50

Planira se izgradnja objekata koji služi za skupljanje osoke iz objekata za uzgoj svinja. Laguna se smešta na susednu parcelu 2604 k.o. Pačir koja je u vlasništvu investitora. Planirani objekat pravilnog geometrijskog oblika maksimalnog horizontalnog gabarita 126,00 * 93,00 m na koji se dodaje navozna rampa 26,80 * 12,60 m. Objekat se svrštava u **„G“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **222320** – Ostala kanalizaciona mreža, Spoljn kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd.

Iskop se radi do dubine od 5,50 m u odnosu na vrh nasipa tj, 2,82m u odnosu na kotu terena, sa zakošenim stranicama u nagibu 1:1. Pod i zidovi lagune se formiraju nabijanjem sloja zemlje i postavljanjem geotextila i HDPE folije kako bi se sprečio prodor sadržaja lagune u zemljište. Do lagune se osoka dovodi cevnim sistemom direktno od kanalizacionih kolektorskih bazena (objekti 21 i 22). Navozna rampa služi za ulaz miksera za osoku u lagunu. Mikser je postavljen ma pontone koji ga održavaju na površini i omogućavaju promenu pozicije opreme i mešanje svih delova lagune.

OGRAĐIVANJE

Kompleks je podeljen na spoljni i unutrašnji sektor.

Ceo kompleks farme je ograđen **punom ogradom u visini od 200cm**. Mimo ograde ostaje pristupni put, trafo, MRS, dezobarijera, vaga, objekat za preradu vode, pumpna stanica, bunarska kućica za sanitarnu vodu, deo konfiskata i laguna. Ma pristupnom putu se postavlja kapija kako bi se izvršila kontrola dezinfekcijr vozila i merenja na vagi po potrebi. Ideja je da se obeszbedi lakši pristup na dnevnom nivou objektima kod kojih je potrebna češća kontrola nadzornih službi (očitavanje brojila, merača, odvoz uginulih životinja, merenje i sl). Unutrašnji sektor ima dve zone – 1. zona u kojoj se smešta kotlarnica, sabirne jame i pristupni put za utovar nazimica. U ovaj sektor se stupa kroz drugu kapiju u betonskoj ogradi. U okviru unutrašnjeg sektora odvojen a je 2. zona, prostor u kome se nalaze objekti za smeštaj životinja i upravna zgrada. Taj prostor je odvojen unutrašnjom **panelnom transparentnom ogradom u vidini od 200cm.**, sa ograničenim pristupom.

Objekti i ograde su pozicionirani tako da onemoguće bilo kakav nekontrolisani pristup životinjama kako bi se sprečo prenos bolesti, a kako bi se omogućio lakši pristup objektima koji podržavanju funkcionisanje kompleksa i kod kojih je frekventnost veća.

PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE

Za pristup kompleksu farme koristiće se postojeći betonski put na parceli 2603 ko Pačir koji se sa postojećih cca 3,0m širi na 4,0m. Sa ovog puta se pristupa parkingu, konfiskatu, depou, laguni i kapiji za

ulazak u 1. zonu farme. Unutar 1. zone izvedena je pristupna betonska saobraćajnica za šlepere sa okretnicom, širina kolovoza 4,0m. U 2. zoni farme izvodi se pomoćna saobraćajnica od betona širine 3,0m. Konstrukciju saobraćajnica i manipulativnih površina čini armirano betonska ploča MB30, armirana sa Q188 debljine 18,0cm sa dilatacijama na svaka 3,0m, ispod čega se nalazi 30,0cm tučanika.

INSTALACIJE

Za snabdevanje sanitarnom i hidrantskom vodom je potrebno izbušiti dva nova bunara kapaciteta svaki po 15l/s. Instalaciju razdvojiti prema nameni,ali napraviti mogućnost snabdevanja vodom u slučaju da jedan od bunara ne radi.

Za instalaciju tečnog stajnjaka koristiti korugovane cevi dimenzije ф300,400,a za transport iz bazena HDPE PN6 cevi dimenzije ф160.

Za odvod sanitarne kanalizacije koristiti HTPP i PVC cevi odgovarajućeg preseka zavisno od namene i objekata.Za sabiranje otpadnih voda koristiti HDPE septičke jame odgovarajućeg kapaciteta.

Snabdevanje sanitarnom vodom je predviđeno iz posebnog bunara kapaciteta 15 l/s namenjenog samo za ovu namenu.Stabilnost u snabdevanju i pritisku je regulisana preko rezervoara zapremine 50.000,00l i uređaja za povišenje pritiska.Kako bi obezbedili ispravnu vodu za korišćenje predviđen je uređaj za prečišćavanje vode koji nije predmet ovog projekta.

Na osnovu proračuna pada pritiska odabran je uređaj tipa Wilo Comfort CO-2 Helix V 1002/K/CC (ili uređaj drugog proizvođača sličnih karakteristika) koji je potrebno postaviti u šaht pored rezervoara u svemu prema detaljima iz projekta.

Samu instalaciju za sanitarnu vodu izraditi od HDPE PN10 cevi i fitinga dim. Φ90mm u prstenastom obliku.Sam razvod vode u zemlji raditi na dubini od 80 cm od kote terena.Cevi postaviti na sloj peska,stepenasto zatrpavati prvo peskom,a zatim čistom zemljom.Razvod sanitarne vode unutar objekata koristiti pvc cevi za sanitarnu vodu preseka u svemu prema dokumentaciji proizvođača opreme.U slučaju da u objektu ne postoji spušteni plafon cevi kačiti na sajle odgovarajučeg preseka.

Unutar objekta na pvc instalaciji koja služi za snabdevanje pojilica potrebno je ugraditi regulatore pritiska sa manometrom zbog ograničenog pritiska koji je potreban za rad pojilica.

Kod uvoda vode u objekte postaviti vodovodne šahtove u kojima će se montirati ventili sa slavinom za ispuštanje vode za svaki objekat posebno,a na odgovarajućim mestima ih iskoristiti i za montažu baštenskih hidranata.Unutar objekta postaviti propusne ventili na samoj vertikali.

Potrebnu količinu vode kao i dimenzionisanje cevovoda možemo izračunati na osnovu potrebne količine vode za pojilice koja iznosi 0,017 l/s pojedinačno.Proračunom obuhvatiti polovinu broja pojilica po objektu pošto je snabdevanje vodom iz dva pravca.

Iz proračuna pada pritiska se vidi da predviđeni kapacitet novog bunara zadovoljava potrebe za količinom vode,a za potrebe obezbeđenja pritiska je potrebno ugraditi uređaj za povišenje pritiska tipa Wilo Comfort CO-2 Helix V 1002/K/CC (ili uređaj drugog proizvođača sličnih karakteristika).

Instalaciju tople vode raditi od ppr vodovodnih cevi SN 7.4 u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.Toplu vodu obezbediti iz dva akumulaciona bojlera od po 500l.Iste montirati po jedan u Upravnoj zgradi,a drugi na izlazu iz krmačarnika.Projektnim zadatkom su predviđeni i posebni zahtevi a to su :

-U upravnoj zgradi odnosno u svlačionicama za radnike instalirati automatsko uključivanje tuševa zbog čega je potrebno ugraditi trokrake ventile sa ugrađenim termostatom.Ukljčivanje će se raditi uz pomoć elektromagnetnog ventila koji nije predmet ovog projekta.

-Na izlazu iz krmačarnika potrebno je izraditi instalaciju za tuširanje svinja uz pomoć trokrakog ventila sa termostatom.

Nakon postavljanja instalacije izvršiti ispiranje,dezinfekciju kao i ispitivanje na probni pritisak o čemu je potrebno sačiniti i Zapisnik.Po završetku svih radova obaviti hemijsko-bakteriološku analizu vode.

Elaboratom zaštite od požara i na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara Sl.glasnik RS br. 03/18 članom 12,tabela 3 potrebna količina vode je 15 l/s a određena je na osnovu sledećih parametara:

-za proračun je uzet najnepovoljniji slučaj,a to je u ovom slučaju objekat „tov“

-Primenjeni materijali i konstrukcija objekta zadovoljavaju III stepen otpornosti od požara

-Zapremina najvećeg požarnog objekta (krmačarnik) iznosi ~10209 m3

-Kategorija K5 tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara

Praktično to znači istovremen rad tri spoljna hidranta (3x5l/s) ili dva spoljna i dva unutrašnja (2x5l/s+2x2,5l/s).

Bušenjem novog bunara pomenutog kapaciteta i raspoloživog pritiska stvoriće se uslovi za pouzdan izvor i zadovoljiti proračunate vrednosti za vodom u slučaju požara.Takođe ovaj novi izvor može služiti i u slučaju kvara na bunaru za sanitarnu mrežu i kao izvor sanitarne vode.Karakteristike bunara su navedene u proračunu hidranstke mreže. Samu spoljnu instalaciju hidrantske mreže izvesti kao prstenastu koristeći cevi HDPE PN 10 dimenzije ф110mm.Na trasu hidrantske mreže postaviti 18 nadzemnih požarnih hidranata DN80 kkao je to i naznačeno u grafičkoj dokumentaciji.Nadzemne hidrante DN 80 (SRPS EN 14384) montirati van trase i ispred svakog ugraditi zasun kao bi se u slučaju kvara isti

mogao zamenuti bez zatvaranja mreže.Cevi položiti na dubinu od 80 cm u odnosu na kotu terena kako ne bi došlo do smrzavanja.Najmanji pritisak na priključku bilo kog nadzemnog hidranta spoljne hidrantske mreže za gašenje požara kod propisanog protoka vode, ne sme biti manji od 2,5 bar.Potreban pritisak u spoljnoj hidrantskoj mreži za neposredno gašenje požara određuje se proračunom u zavisnosti od hidranta sa najnepovoljnijim položajem (NPH 12,NPH13,ZPH13,ZPH14), tako da protok vode na hidrantu nije manji od 5 l/s i pritisak ne sme biti manji od 2,5 bar.Najniži pritisak na mlaznici za gašenje požara, na najnepovoljnijem mestu ne sme biti manji od 2,5 bar pri protoku vode od 2,5 l/s.Ormane sa opremom (creva,ključevi,mlaznice) postaviti na stazu uz zid objektaUnutar svakog objekta je potrebno montirati zidne hidrante (SRPS EN 671-2)i to ukupno 31 komad kako je to označeno u grafičkoj dokumentaciji.Vidljiva instalacija mora biti od Zn cevi DN50.Najniži pritisak na mlaznici za gašenje požara, na najnepovoljnijem mestu ne sme biti manji od 2,5 bar pri protoku vode od 2,5 l/s.Ormane sa opremom(crevo,mlaznica)montirati na visinu priključka od 1,5m od finalnog poda.Nakon izrade instalacije istu je potrebno isprati i ispitati na probni pritisak 1,5 x veći od radnog u trajanju od 24 h o čemu je potrebno sačiniti i Zapisnik.
Odvod tečnog stajnjaka izvesti uz pomoć PE korugovanih cevi SN-4 prečnika ф300 unutar objekta gravitacionim padom.Na cevi montirati T komade i SAG-ove (sedlaste naglavke) ф300 mm.kao uvod za odovod stajnjaka iz kada.Otvori cevi su zatvoreni specijalnim čepovima.Ventilaciju kanalizacije dimenzije ф 160 mm izvesti u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.Na kraju ventilacionog cevovoda montirati ventilacionu glavu.Za uvod cevovoda iz objekta u spoljni razvod koristiti betonske revizione šahtove.Za instalaciju spoljnjeg cevovoda koristiti PE korugovane cevi SN-4,SN-8 dimenzije ф400 mm.Cevovod postaviti u rovove na projektovanu dubinu na sloj nabijenog peska.Zatrpavanje peskom oko cevi i u visini 10 cm iznad cevi obaviti pažljivo uz ručno nabijanje.Voditi računa o dubini polaganja cevi u skladu sa nosivošću.Za sakupljanje tečnog stajnjaka izraditi dva betonska kanalizaciona sabirna bazena.Iz bazena odvod do otvorenih laguna raditi uz pomoć pumpi kroz cevovod HDPE PN6 cevi dimenzije ф160 mm.
Za odvod sanitarne kanalizacije koristiti cevi HTPP i PVC cevi odgovarajućeg preseka kako je to u grafičkoj dokumentaciji i naznačeno.Cevi postaviti u prethodno kopane kanale na sloj peska.Zatrpavanje vršiti postepeno prvo sa slojem peska 5-10 cm,a zatim slojevima čiste zemlje.Cevi koje se vode vidljivo učvrstiti na zidove uz pomoć obujmica odgovarajućeg preseka. Za sakupljanje otpadnih voda koristiti HDPE rezervoar zapremine 50.000,00litara koji se prazni nakon punjenja.Pored ovog rezervoara potrebno je ugraditi i dva HDPE rezervoara kapaciteta 10.000,00 litara za potrebe dezo barijere i depoa.Ugradnju rezervoara izvršiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Instalaciju ispitati na probni pritisak od 0,2bara o čemu je potrebno sačiniti i zapisnik.

Glavno elektro napajanje kopleksa farme je predviđen iz nove stubne transformatorske stanice (STS-2P Pačir) snage 400 kVA, 10(20) (preklopivi)/04kV u skladu sa Uslovima lokalne ED br. 2561 200-D.07.09.-294223-25 od 02.09.2025. Merenje el energije je u niskonaponskom razvodnom ormanu novoizgradjene STS posredstvom poluindirektne merne grupe. NAPOMENA: Projekat za STS je predmet posebne Tehničke dokumentacije.
Montira se i dizel električni agregat (DEA) snage 275kVA, 0.4 kV stan by. U glavni razvodni orman oznake GRO ATS je ugradjen automatski ATS prekidač od In= 630A. Tako je obezbeđeno mrežno i agregatsko napajanje . Iz ovog napojno-razdelonog ormana je obezbeđeno napajanje električnom energijom za veći deo potrošača na kompleksu. Spisak objekata je u sklopu tehničkog opisa.
Glavni razvod je projektovan kao podzemna kablovska instalacija sa direktno ukopanim kablovima i sa kablovima u odgovarajućim cevnim instalacijama tipa PP00-A . Do svakog objekta vodi se posebni napojni kabel koji se vezuje u kablovsku priključnu kutiju objekta (KPK). Osigurači u GRO-ATS i u pojedinačnim KPK obezbeđuju potrebnu zaštitu kablova od preopterećenja i kratkog spoja i služe kao rastavljački elementi za planirano i nužno isključenje pojedinih objekata nezavisno od drugih. Tačan položaj razvodnih elektroenergetskih ormana i način povezivanja vidi na crtežima glavnog razvoda i blok šeme povezivanja. Sistem napajanja na celom kompleksu je TN-C-S.
Na objektu je TN-C-S sistem napajanja. Za zaštitu od opasnog napona dodira predviđen je sistem sa isklapanjem napajanja, uz dodatnu ugradnju diferencijalne strujne sklopke RCD 40/0.3 A sve u skladu sa standardom SRPS HD 60364-4-41 (Zaštita od električnog udara) i SRPS HD 60364-7-705:2012 (Zahtevi za specijalne instalacije ili lokacije – Objekti za poljoprivredu i hortikulturu). Treba upotrebiti temeljni uzemljivač objekta povezano na GŠIP. Prije priključivanja treba merenjem proveriti vrednost otpora rasprostiranja uzemljivača.

U objektu su predviđene šine za izjednačavanje potencijala(ŠIP) Svaka ŠIP treba direktno povezati na temeljni uzemljivač objekta sa nerdjajućom čeličnom trakom 30x4 ink . ŠIP treba montirati po projektu i po lokalnim uslovima.. Čeličnu konstrukciju objekta i tehnologije, metalne cevovode, HVAC opremu i metalne rezervoare i metalne delove ostale opreme treba spojiti na lokalni ŠIP. Instalacija izjednačavanja potencijala treba da je zvezda strukture tj. svaki pojedinačni element treba da se spoji pojedinačno na ŠIP i nije dozvoljeno „nanizati“ uređaje na vod za izjednačavanje potencijala. Metalne cevi koji ulaze u objekat

treba uzemljiti što bliže svojim ulaznim tačkama. Izjednačavanje potencijala i premoštenje prirubnica u metalnim cevovodima izvesti provodnicima minimum P-Y 1x6 mm2 ili Cu pletenicom ekvivalentnog preseka sa standardnim obujmicama. Alternativno ugradnjom zupčastih podloški na spojnim mestima ako isporučioc tehnološke opreme odobri takvo rešenje. Svi prevezi moraju biti posebno obeleženi - ofarbani crvenom bojom.

Električnu instalaciju objekta izvesti provodnicima tipa PP00 i PP00-Y koji se polažu na regale i u zaštitne cevi. Celokupna instalacija se vodi po metalnim mrežastim inox regalima i delom u PVC zaštitnim cevima i kanalicama po konstrukciji objekta i po tehnološkoj opremi.

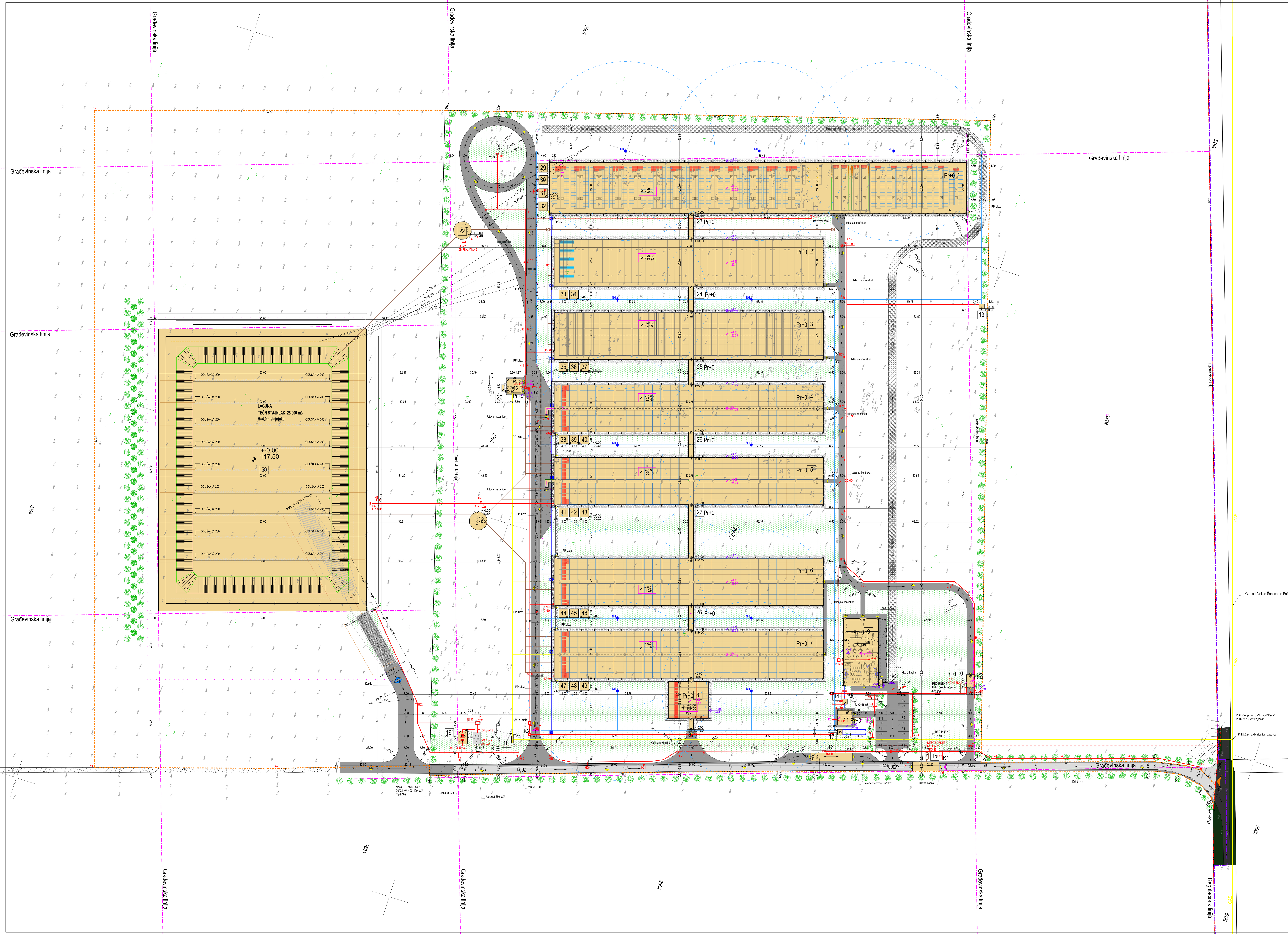
Za rasvetu su predviđeni LED vodotesne svetiljke direktno montirani na sam glavni regal uzduž unutrašnjeg hodnika objekta. Uključenje rasvete je lokalno sa tasterima i bistabilnim relejima. Predviđene LED nadgradne svetiljke IP65. Na komunikacija i na putu evakuacije je predviđeno protivpanično osvetljenje. Svetiljke su sa sopstvenim akumulatorima, koje obezbeđuju autonomnost rada min 2h u slučaju nestanka mrežnog napajanja. Vanjska rasveta je realizovana LED reflektorima po fasadi objekta IP44 ili bolje. Uključenje je centralno po izboru – foto relej ili ručna komanda sa GRO

Oprema tehnološke ventilacije, HVAC i automatske ishrane je posebna isporuka zajedno sa vlastitim elektro ormanima za napajanje i upravljanje zajedno sa pripadajućom MRS opremom nije predmet ovog projekta. Obezbedjeno je samo napajanje za ovu opremu

Izraditi temeljni uzemljivač za objekat. Rf 30x3.5 traku treba ukopati direktno, ubetonirati u temeljne grede i podnu ploču u toku izvođenja građevinskih radova. Izraditi izvode od nerđajuće čelične inox trake Rf 30x3.5 za šine za izjednačavanje potencijala, sve prema grafičkoj dokumentaciji iz projekta. Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja, projektovana je gromobranska instalacija u skladu sa SRPS EN 62305-1, sa štapnim hvataljkama sa uređajem za rano startovanje sa vremenom prednjačenja Δt= 60μs. ekvivalent tipu »Prevecton2 TS6.60«. Po dve hvataljke se montiraju na zabatne zidove objekata prasilišta (objekat 2), nazimarnika (objekat 5) i tovilišta (objekat 7). Na visini od tla 11.0 m,na čeličnu cev visine od 2.5 m od grebena krova. Sve prema situacionom crtežu iz projekta, ukupno 6 komada štapne hvataljke sa uredjajem za rano startovanje. Ovakvim rasporedom je postignut da su svi objekti kompleksa su u zaštitnoj zoni gromobranske instalacije, osim lagune za osoku. Unutrašnja gromobranska zaštita je u skladu sa SRPS EN 62305-4 ekvipotencijalizacijom i ugradnjom odvodnika struje groma i prenapona u glavne i podrazvodne ormane.

Glavni projektant

Branislav Kosović,
diplomirani građevinski inženjer



LEGENDA

2602	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica prostora za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Javni putevi - beton i asfalt
	Javne zelene površine
1	Novoplanirani objekti na parcelama
	Postojeće asfaltne površine na parcelama
	Novoformirane betonske površine na parcelama
	Površine popločane behaton pločama na parceli
	Površine nasute iberlaufom oko objekata
	Površine nasute tucanikom
	Zelene površine na parceli
	Zemljani put
	Protivpožarni put - tucanik
	Postojeći kolski pristup
	Kolski ulaz u krug farme
	Kolski ulaz za potrebe protivpožarnog vozila
	Kolski pristup laguni
	Pešački ulaz u krug farme
	Ulaz i izlaz iz objekata
	Autohtone vrste visokog zelenila - listopadno drveće
	Visoko zelenilo - zimzeleno drveće
120.06	Apsolutne visinske kote terena
+-0.00 120.00	Kota i apsolutna kota poda prizemlja
+6,52 126,52	Kota i apsolutna kota slemena
+3,81 123.81	Kota i apsolutna kota strehe
+106.00	Apsolutna kota terena
	Nagib pristupne saobraćajnice i platoa
	Kontejneri za odlaganje smeća
	Planirana zidana ograda oko kompleksa
	Planirana transparentna interna ograda
Vodovodna mreža	
	Vodovodni šaht
	Sanitarna voda
Hidrantska mreža	
NH	Novoplanirani nadzemni hidrant
	Hidrantski vod
Kanalizaciona mreža	
	Kanalizacioni šaht
	Kanalizaciona mreža
Gasovodna mreža	
	Distributivni gasovod
	Gasovod unutar kompleksa
Elektroenergetska mreža	
	Elektroenergetski priključni vod
	Elektroenergetski razvod unutar kompleksa
RO	Razvodni ormar
KPK	Kablovska priključna kutija
H	Rasveta - stubna
Mobilijar	
	Klupe
	Kante za smeće
Saobraćaj i signalizacija	
	Pravac kretanja vozila
Zaštita instalacija	
	Zaštitna PE cev

Pregled planiranih objekata

Broj objekta	Naziv objekta	Bruto razvijena površ.
1	Objekat reprodukcije	4.336,10 m2
2	Prasilište	2.562,00 m2
3	Odgajivalište	2.562,00 m2
4	Nazimice	2.571,76 m2
5	Nazimice	2.571,76 m2
6	Tov	2.562,00 m2
7	Tov	2.562,00 m2
8	Depo	317,26 m2
9	Upravna zgrada	491,25 m2
10	Konfiskat	19,79 m2
11	Tretman vode	43,56 m2
12	Kotlarnica	43,56 m2
13	Bunarska kućica hidrantske vode	5,76 m2
14	Bunarska kućica sanitarne vode	5,76 m2
15	Dezo barijera	48,00 m2
16	Kolska vaga	65,85 m2
17	Pumpna stanica	5,76 m2
18	Temelj MRS - a	3,00 m2
19	Temelj stubnog trafoa	26,88 m2
20	Temelj dimnjaka	2,05 m2
21	Sabirna jama za osoku	50,99 m2
22	Sabirna jama za osoku	50,99 m2
23	Vezni hodnik	25,42 m2
24	Vezni hodnik	25,42 m2
25	Vezni hodnik	25,42 m2
26	Vezni hodnik	25,42 m2
27	Vezni hodnik	53,55 m2
28	Vezni hodnik	25,42 m2
29	Temelj silosa	16,00 m2
30	Temelj silosa	16,00 m2
31	Temelj silosa	16,00 m2
32	Temelj silosa	16,00 m2
33	Temelj silosa	16,00 m2
34	Temelj silosa	16,00 m2
35	Temelj silosa	16,00 m2
36	Temelj silosa	16,00 m2
37	Temelj silosa	16,00 m2
38	Temelj silosa	16,00 m2
39	Temelj silosa	16,00 m2
40	Temelj silosa	16,00 m2
41	Temelj silosa	16,00 m2
42	Temelj silosa	16,00 m2
43	Temelj silosa	16,00 m2
44	Temelj silosa	16,00 m2
45	Temelj silosa	16,00 m2
46	Temelj silosa	16,00 m2
47	Temelj silosa	16,00 m2
48	Temelj silosa	16,00 m2
49	Temelj silosa	16,00 m2
50	Laguna za osoku	12.000,31 m2
	Ukupno	**33.425,04 m2**

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel. 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR: „RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok, Zubačište 72 A, 24210 Bajmok

OBJEKAT: Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir, Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT: Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

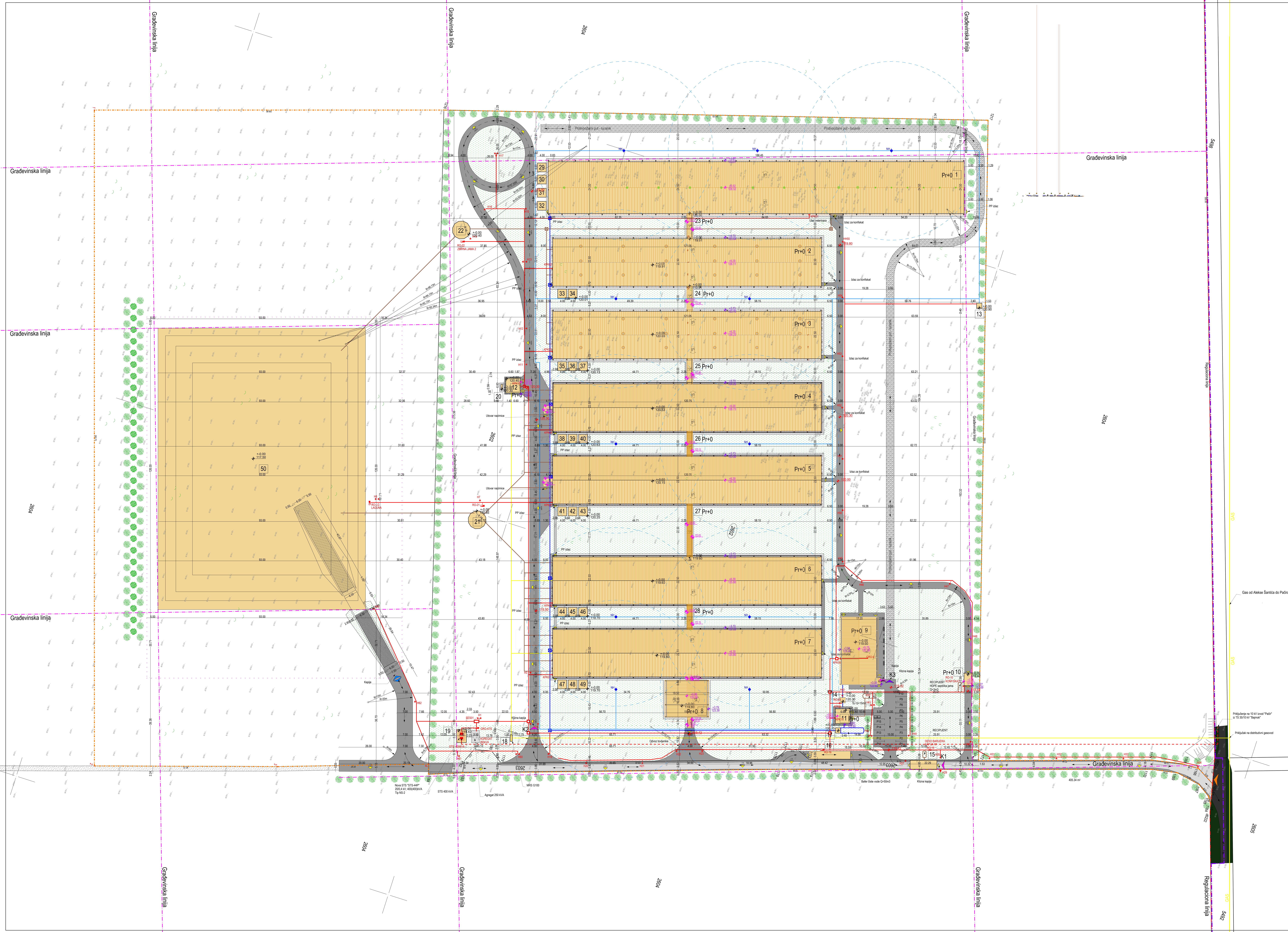
PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. građ.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture

Situacioni prikaz
R=1:500

EV.BROJ: PGD-157/2025-A | decembar 2025. | LIST: 1.7.1.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



LEGENDA	
2602	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica prostora za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Javni putevi - beton i asfalt
	Javne zelene površine
1	Novoplanirani objekti na parcelama
	Postojeće asfaltne površine na parcelama
	Novoformirane betonske površine na parcelama
	Površine popločane behaton pločama na parceli
	Površine nasute iberlaufom oko objekata
	Površine nasute tucanikom
	Zelene površine na parceli
	Zemljani put
	Protivpožarni put - tucanik
	Postojeći kolski pristup
	Kolski ulaz u krug farme
	Kolski ulaz za potrebe protivpožarnog vozila
	Kolski pristup laguni
	Pešački ulaz u krug farme
	Ulaz i izlaz iz objekata
	Autohtone vrste visokog zelenila - listopadno drveće
	Visoko zelenilo - zimzeleno drveće
120.06	Apsolutne visinske kote terena
+-0.00 120.00	Kota i apsolutna kota poda prizemlja
+6,52 126,52	Kota i apsolutna kota slemena
+3,81 123.81	Kota i apsolutna kota strehe
+106.00	Apsolutna kota terena
	Nagib pristupne saobraćajnice i platoa
	Kontejneri za odlaganje smeća
	Planirana zidana ograda oko kompleksa
	Planirana transparentna interna ograda
Vodovodna mreža	
	Vodovodni šaht
	Sanitarna voda
Hidrantska mreža	
NH	Novoplanirani nadzemni hidrant
	Hidrantski vod
Kanalizaciona mreža	
	Kanalizacioni šaht
	Kanalizaciona mreža
Gasovodna mreža	
	Distributivni gasovod
	Gasovod unutar kompleksa
Elektroenergetska mreža	
	Elektroenergetski priključni vod
	Elektroenergetski razvod unutar kompleksa
RO	Razvodni ormar
KPK	Kablovska priključna kutija
H	Rasveta - stubna
Mobilijar	
	Klupe
	Kante za smeće
Saobraćaj i signalizacija	
	Pravac kretanja vozila
Zaštita instalacija	
	Zaštitna PE cev

Pregled planiranih objekata

Broj objekta	Naziv objekta	Bruto razvijena površ.
1	Objekat reprodukcije	4.336,10 m2
2	Prasilište	2.562,00 m2
3	Odgajivalište	2.562,00 m2
4	Nazimice	2.571,76 m2
5	Nazimice	2.571,76 m2
6	Tov	2.562,00 m2
7	Tov	2.562,00 m2
8	Depo	317,26 m2
9	Upravna zgrada	491,25 m2
10	Konfiskat	19,79 m2
11	Tretman vode	43,56 m2
12	Kotlarnica	43,56 m2
13	Bunarska kućica hidrantske vode	5,76 m2
14	Bunarska kućica sanitarne vode	5,76 m2
15	Dezo barijera	48,00 m2
16	Kolska vaga	65,85 m2
17	Pumpna stanica	5,76 m2
18	Temelj MRS - a	3,00 m2
19	Temelj stubnog trafoa	26,88 m2
20	Temelj dimnjaka	2,05 m2
21	Sabirna jama za osoku	50,99 m2
22	Sabirna jama za osoku	50,99 m2
23	Vezni hodnik	25,42 m2
24	Vezni hodnik	25,42 m2
25	Vezni hodnik	25,42 m2
26	Vezni hodnik	25,42 m2
27	Vezni hodnik	53,55 m2
28	Vezni hodnik	25,42 m2
29	Temelj silosa	16,00 m2
30	Temelj silosa	16,00 m2
31	Temelj silosa	16,00 m2
32	Temelj silosa	16,00 m2
33	Temelj silosa	16,00 m2
34	Temelj silosa	16,00 m2
35	Temelj silosa	16,00 m2
36	Temelj silosa	16,00 m2
37	Temelj silosa	16,00 m2
38	Temelj silosa	16,00 m2
39	Temelj silosa	16,00 m2
40	Temelj silosa	16,00 m2
41	Temelj silosa	16,00 m2
42	Temelj silosa	16,00 m2
43	Temelj silosa	16,00 m2
44	Temelj silosa	16,00 m2
45	Temelj silosa	16,00 m2
46	Temelj silosa	16,00 m2
47	Temelj silosa	16,00 m2
48	Temelj silosa	16,00 m2
49	Temelj silosa	16,00 m2
50	Laguna za osoku	12.000,31 m2
	Ukupno	**33.425,04 m2**

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel. 024/715-355, 060/075-75-02

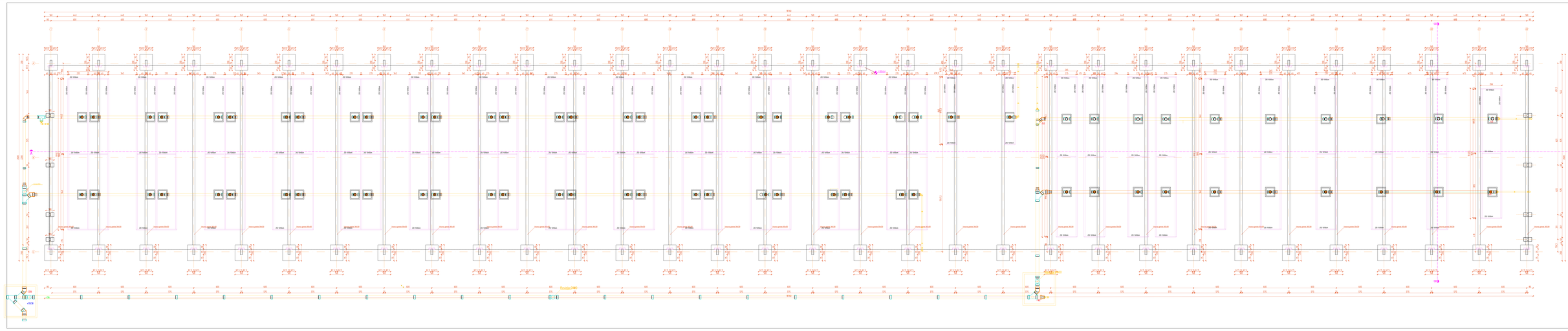
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok, Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir, Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	Miljan Cvetićanin dipl. inž. građ.; Tamara Bačić saradnik; Miloš Pilja saradnik

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture

Situacioni prikaz
R=1:500

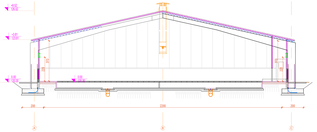
EV.BROJ: PGD-157/2025-A | decembar 2025. | LIST: 1.7.2.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

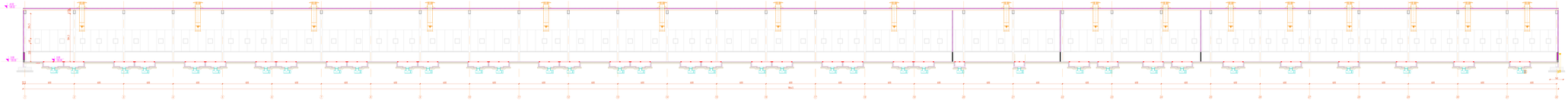


INVESTITOR:	GPI PORT dooBalka Topola Balka Topola, 23300 Kikinda, Srbija Balka Topola bb, 23300 Kikinda, Srbija Matični broj: 21 0 8 6 5 0 0 Šifra delatnosti: 52.10 Skladištenje
OBJEKAT:	Farma svinja- Balkaš centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 3682, 3681 i 3684 KO Palić Severno od
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Čubrić Nedić mast. inž. arh. 300 KSAR 19
PROJEKTANT SARADNIK:	Mirjam Čarifović dip. inž. arh. Nikola Nedić dip. inž. arh. Ninoslav Kuzmić
PROJEKAT:	Glavni projekat
PGD - Projekat za prethodnu saglasnost Projekat arhitekture Objekat namenjen lagju br. 10 - Ozimica hale, br.1 BIS	
E-BROJ: PGD-353/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.0.1
Ovaj projekat je u celini i delovima zaštićen autorskim pravima	

Presek B-B



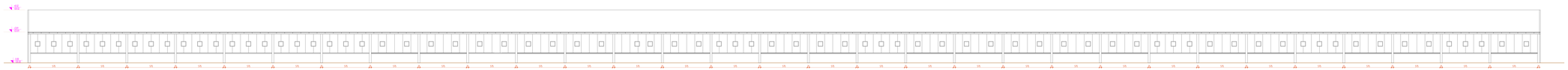
Presek A-A



INVESTITOR	GP PORT dev Baška Topola P O R T A L N I S L A Trebnje Trebnje, Ulica Mirana Jarca 2103, 8210 Trebnje, R.S.
PROJEKTANT	Zavod Gradbeništvo - ZG Ljubljana Jamova cesta 160, 1000 Ljubljana
ZAVEZA	Tlačna cona - Betrieb zahal
LOKACIJA	Katastrska parcela krij.ŠKD: 2603 / 2604, k.o. Topla Gradbena ulica
ODGOVORNI PROJEKTANT	Kristina Cotič Peek univ. inž. arh. ZBS KGIŠ IZ Kristina Cotič Peek
MAPA	Mapa Cestnega sis. ni urejen Tlačna Baška cona Mapa Poja cesta
	PGD - Projekt za gradbeno dovolj. Gradbena konstrukcija Betonski nosilec/stolp Dolg. dr. 02 Presek, R=100
	Datum: Oktober 2021 LAST 1214
	TV-DBG1- PGD- R/1-2025-N Pod znakom ali v celini - brez ga ukrivati pravo - gaffner

Izgled 1

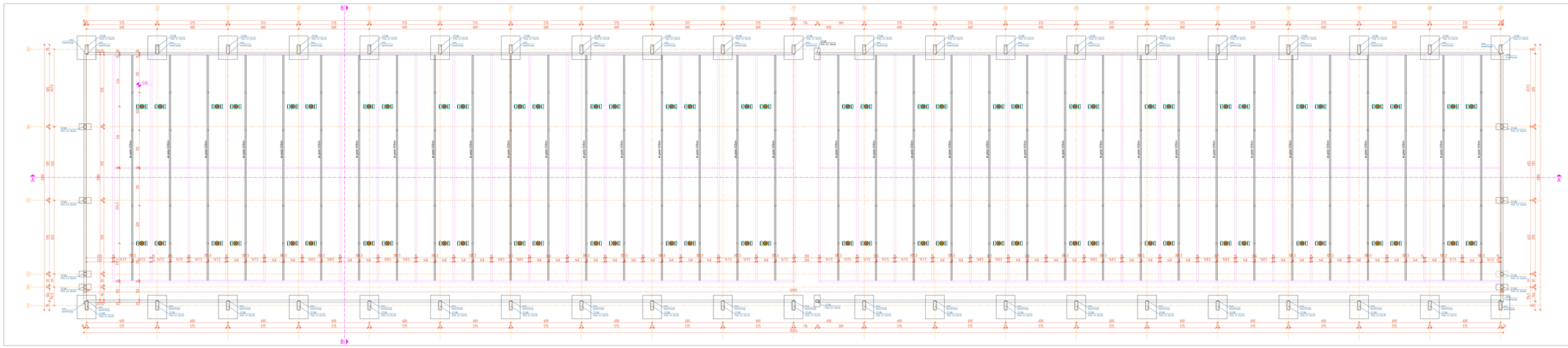
Izgled 4



Izgled 2

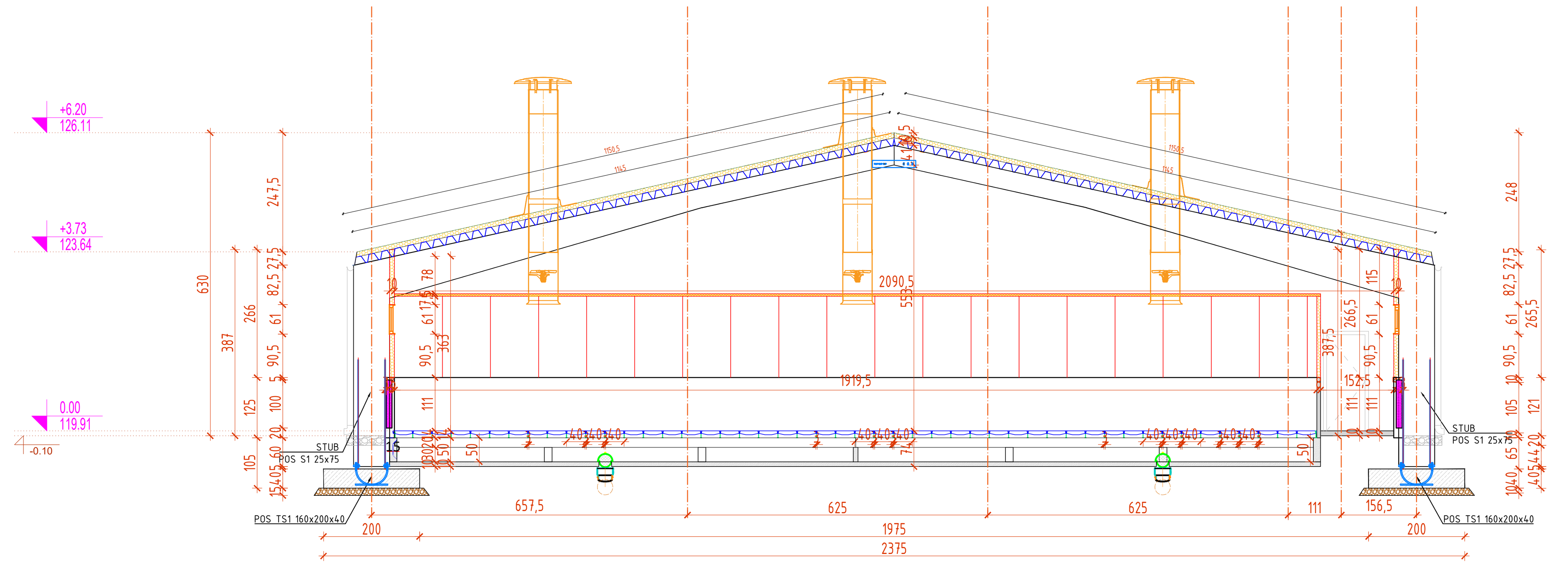
Izgled 3

INVESTOR	GPI PORT dev Bałtyk Topola Terminal Kontenerowy Gdańsk, ul. Kontenerowa 1, 80-555 Gdańsk
PROJECTOR	Zwykłe Kolaborac. Jan Kapsa Zwykłe Kolaborac. Jan Kapsa
ZBUDAT	Farby zwilgo- Rodzaj zaliał
CZWICUL	Katarzyna Jarosz Inż. 0001 2001 / 2001 Inż Fajn Katarzyna Jarosz
ODDZIAŁ PROJECTOWY	
Kontrola Czynnik Mark nazwi ul. ul. ul. 304 KOAR III Kontrola Czynnik Mark	
Mgłaz Czynnik na ul. ul. ul. Tarcza BuEC ul.ul.ul. Mgłaz Czynnik	
Wł - Wpis własny Wpis Czynnik Mark Opakow nazwa/ul.ul. Inż. ul. Ul. Zgrzew. R=100	
Tytuł	Tytuł - Tytuł - Tytuł - Tytuł
31-08011 PQZ-ST-2025-W	Grudzień 2025 LAST 11:16
Plik utworzony w ramach - Wersja do wydania przez zgłoszo	



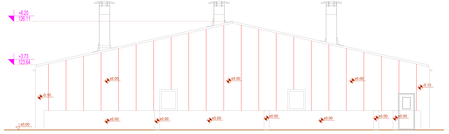
NOVI PORT	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Matične Tiro br. 26, 24200 Bačka Topola, Mat. Bro. 21.0.1.0.0.0, 2604/2015-15-02
INVESTITOR:	JAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Žabaljčke 72 A, 24200 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Čulorn Medić mast. inž. arh. 300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	Mijan Čvetičanin dipl. inž. građ. Tamara Bačić saradnik Mioš Pilja saradnik
	PGD - Projekat za građevinsko dozvolu Projekat Arhitekture *Prasilište lidj br. 21 - Osnova Kada, R=1:100*
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.12.

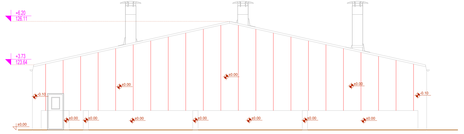
Dvaj projekat je u celini i detalju je autorskim pravu zaštičen.



	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Prasilište (obj. br. 2) - Preseci, R=1:100*	Инжењерска комора Србије Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 K589 11 Одговорни пројектант
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.17.

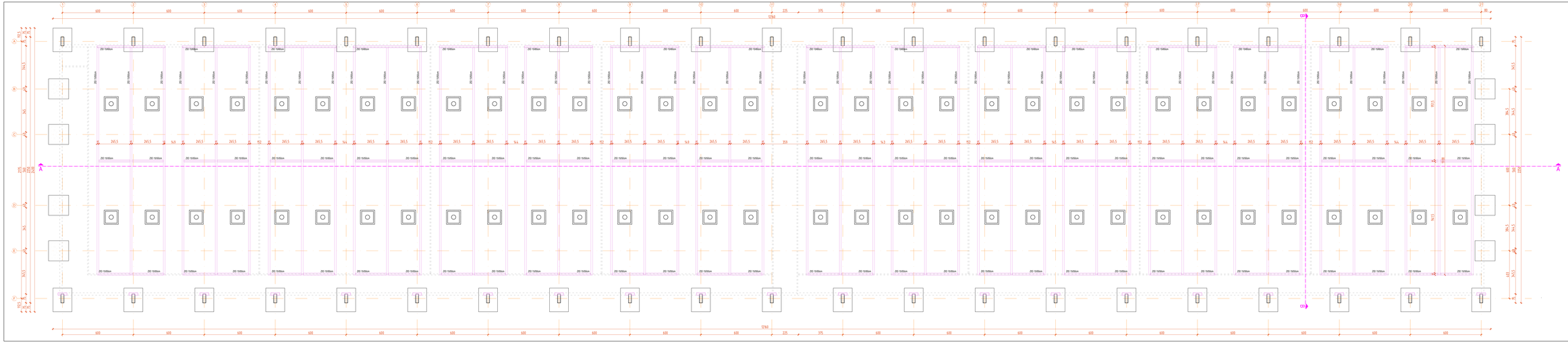
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen





NOKIA NOPT Nokia Topola	**GPI PORT doo Bačka Topola** projektni biro Partizan Tita br.2a, 24300 Bačka Topola,tel: 024/795-203, 064/695-75-02
INVESTITOR:	„JAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapnik Zubačište 72 A, 24210 Bapnik
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čudora Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Čvetićanin dipl. inž. grad. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
GR - Glavno rešenje Projekat Arhitektura	
Prasište tolj br. 21 - izgledi, *R=1:100*	
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025 LIST: 1.7.18.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen.



ODGAJAVALIŠTE

br	naziv prostorije	P neto (m²)
1	BOX 1	276,48
2	BOX 2	276,48
3	BOX 3	276,48
4	BOX 4	276,48
5	BOX 5	276,48
6	BOX 6	276,48
7	BOX 7	276,48
8	BOX 8	276,10
9	HODNIK 1	129,15
10	HODNIK 2	42,00
11	HODNIK 3	87,90
14	WC	3,44
	P NETO - ukupno	2473.95
	P BRUTO	2562.00

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Matica Tiva br. 26.28, 26.30 Bačka Topola, tel. 024/715-351, 064/575-75-02

INVESTITOR: JAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapnik
Zubačiće 72 A, 24210 Bapnik

OBJEKAT: Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir
Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Čudorn Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Mějan Čvetićanin dipl. inž. građ.
Tamara Bačić saradnik
Mitoš Pilja saradnik

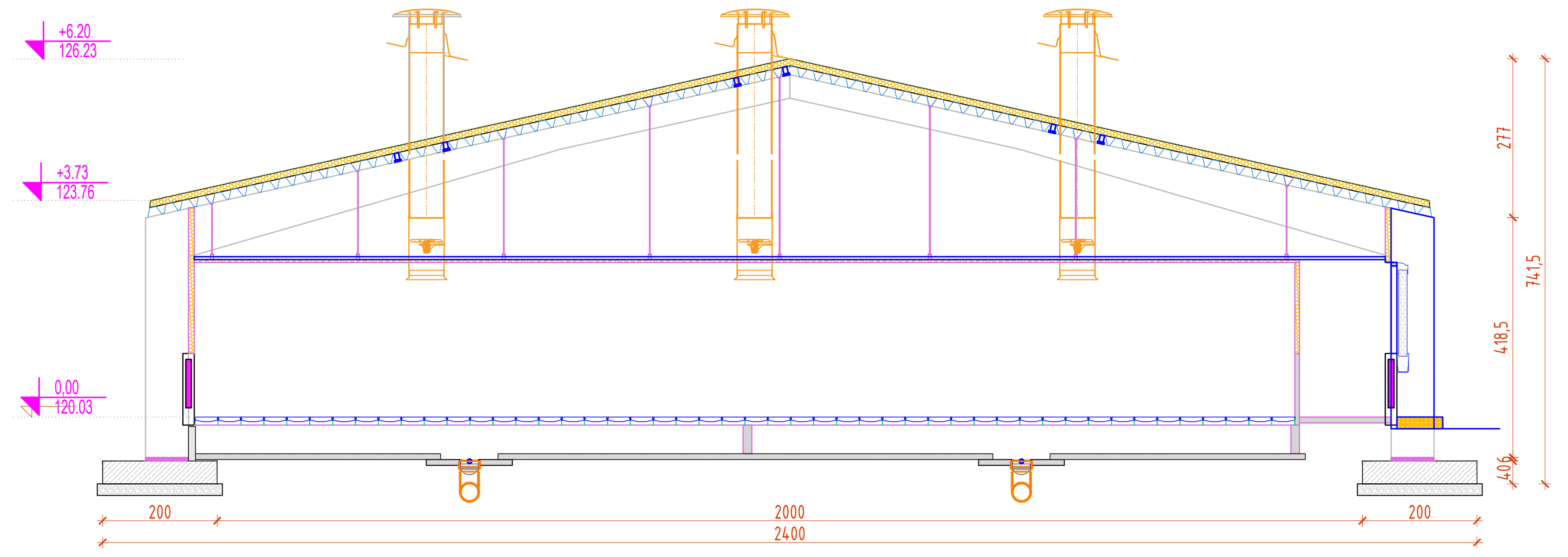
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat kritičnih
Odgajavalište broj br. IV - Osnova
kada, Rv1100

EV.BROJ: PGD-157/2025-A
december 2025. LIST: 1.7.20.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen.

presek A-A

presek B-B



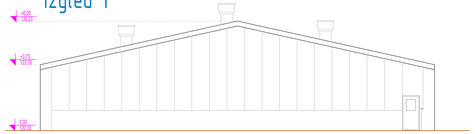
ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture *Odgajavalište (obj. br. 3) - Preseci, R=1:100*	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Кристина С. Ђулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 К589 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.25.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

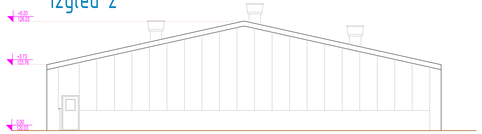
izgled 3

izgled 3

izgled 1



izgled 2



	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Mačkova 17a 0/15, 25.000 Bačka Topola, tel: 024/555-350, 060/555-75-02
INVESTITOR:	JAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapnok Zubačište 72 A, 24270 Bapnok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čudorn Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mějan Čvetićanin dipl. inž. grad.	
Tamara Bačić saradnik	
Mišoš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture	
Odgajevalište (obj. br. 2) - Izgledi, *R=1:100*	
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025 LIST: 1.7.26

Ovaj projekat je u celini i detalju pa autorskom pravu zaštićen.

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola, tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž

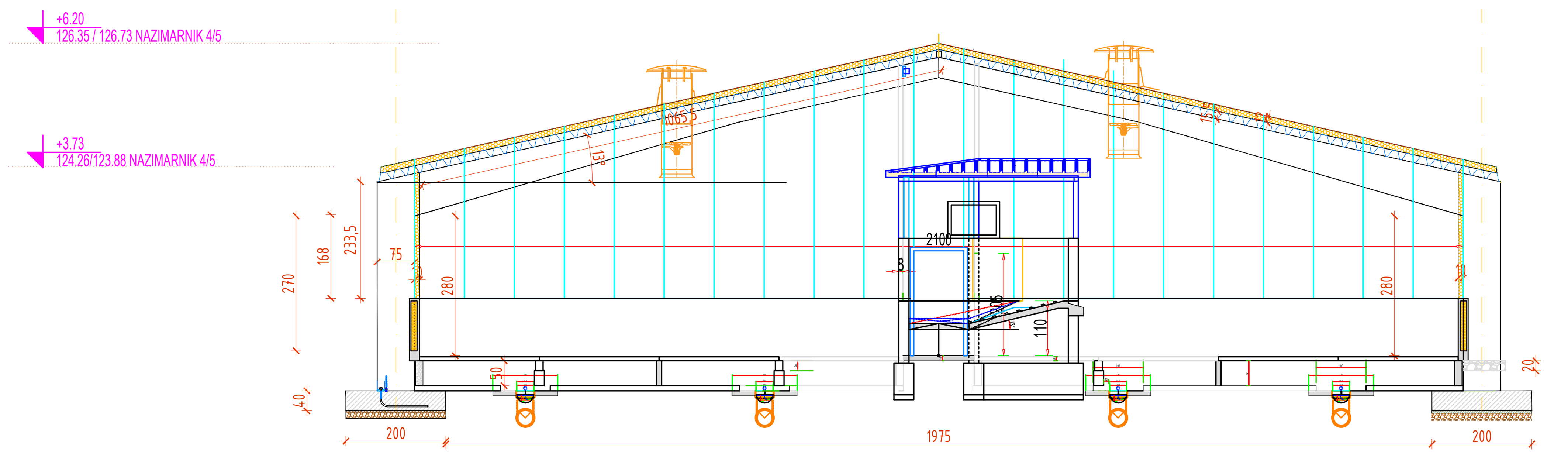
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture
Objekat za smeštaj nazimica
(obj. br. 4,5) - Osnova kada, R=1:100

EV.BROJ: PGD-157/2025-A | decembar 2025. | LIST: 1.7.28.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



GPI PORT doo Bačka Topola	projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:

Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.

Tamara Bačić saradnik

Miloš Pilja saradnik

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 K589 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

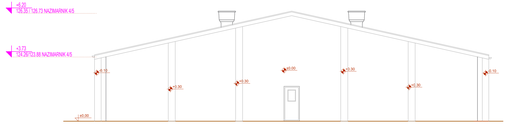
IDR - Idejno rešenje
Projekat Arhitekture

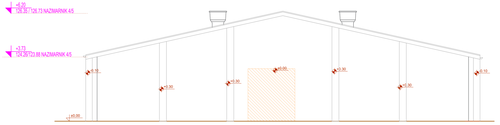
Objekat za smeštaj nazimica (obj. br. 4,5) - Preseci, R=1:100

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

EV.BROJ: IDR-157/2025-A | april 2025. | LIST: 1.7.33.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen





	GPI PORT doo Bačka Topola G P I P O R T D O O Partizanski put broj 2, 24300 Bačka Topola, M.br.:08-091-01, Mat.broj:21-02- „RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapmek Žabalučka 72 A, 26270 Bapmek
INVESTITOR:	
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička dužina
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čudrek Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. građ. Tamara Bačić saradnik Miloš Pijuk saradnik	
IDR - Glavno rešenje Projekat Arhitekture	
Objekat za smeštaj nazimica faza br 4,5i - Izgledi, R=1:100	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.34

Ovaj projekat je u celini i delovima pod autorskim pravom zaštićen

ПОРТ PORT Бачка Топола

projektni biro

Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	

PROJEKTANT SARADNIK:

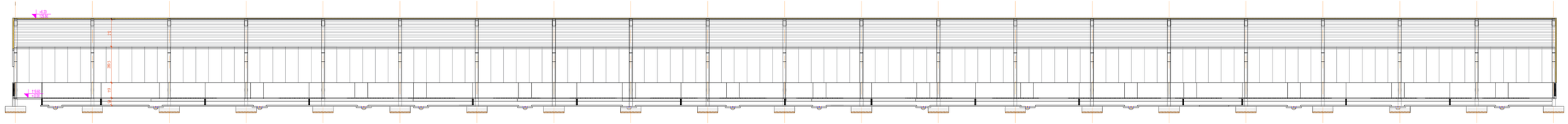
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.

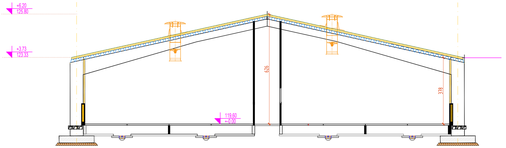
Tamara Bačić saradnik

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture
Tov (obj. br. 6,7) -
Osnova kada, R=1:100

EV.BROJ: PGD-157/2025-A | decembar 2025. | LIST: 1.7.36.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen





GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Mačkov Tisa br.2b, 25.000 Bačka Topola, tel: 024/555-000, 064/555-75-02	
INVESTITOR:	JAVNIČA EKONOMIJA" DOO Bapsok Zobačićre 72 A, 24270 Bapsok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čudora Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. grad. Tamara Bačić saradnik Mioš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture Tav lidj. br. 6,71 - Presecj. Rr.1:100	
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.4.1.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskim pravu zaštićen.	

	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture
Tov (obj. br. 6,7) -
Izgledi, R=1:100

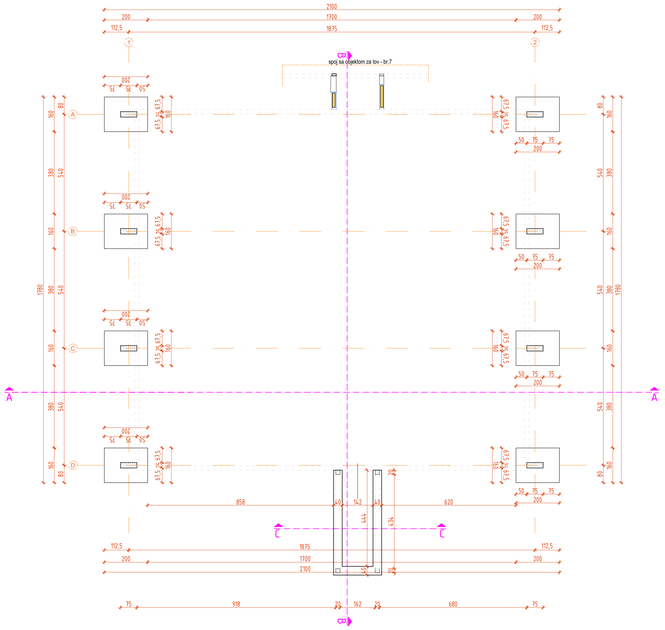
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

Инжењерска комора Србије
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 K589 11
Одговорни пројектант

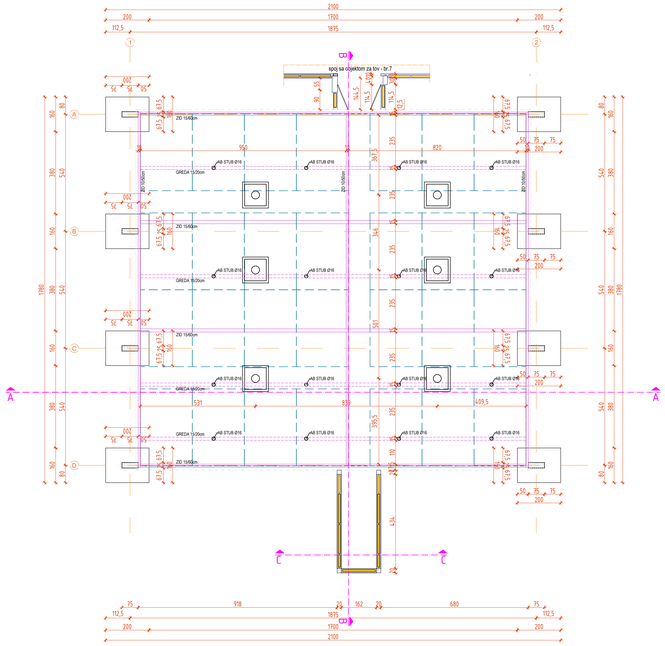
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025.	LIST: 1.7.42

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

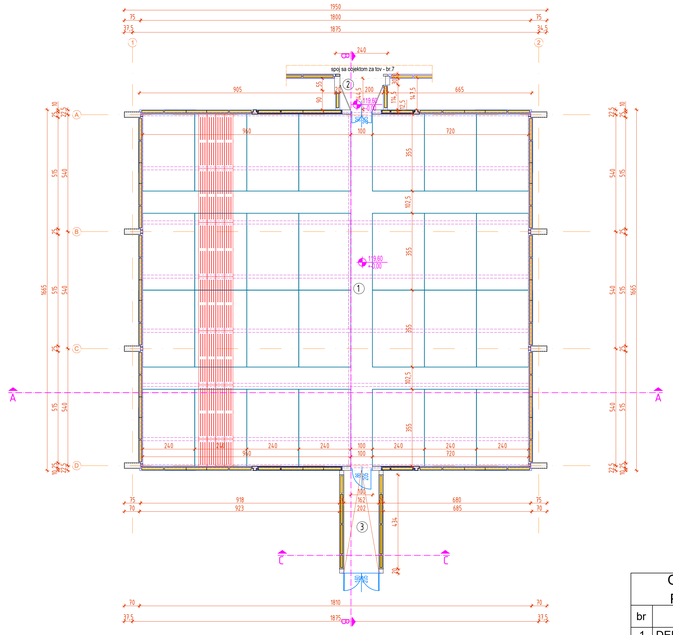
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA KADA

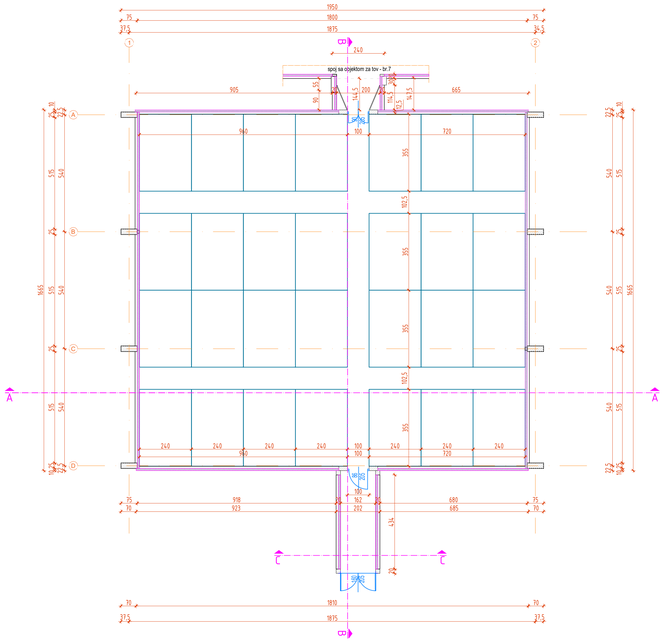


OSNOVA PRIZEMLJA (na koti +/- 0,00)

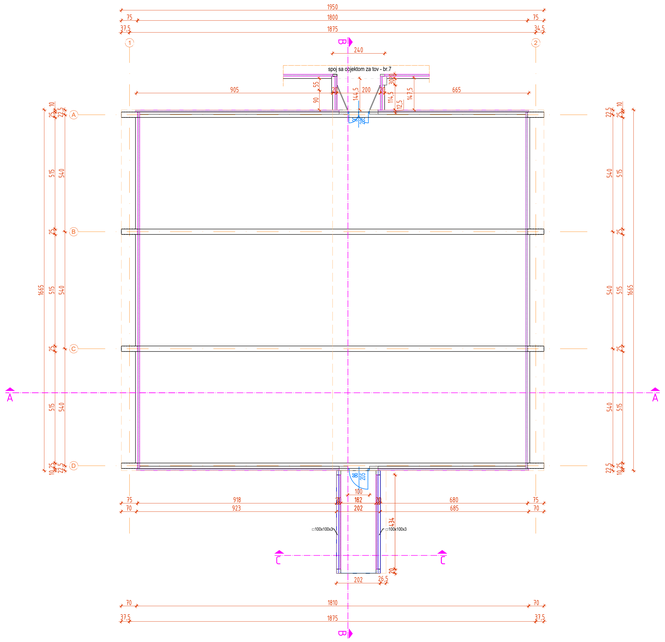


OBJEKAT BR.8 - DEPO PREGLED POVRŠINA		
br	naziv prostorije	P neto (m²)
1	DEPO	289,25
2	PROLAZ 1	2,90
3	PROLAZ 2	7,68
P NETO - ukupno		299.83
P BRUTO		317.26

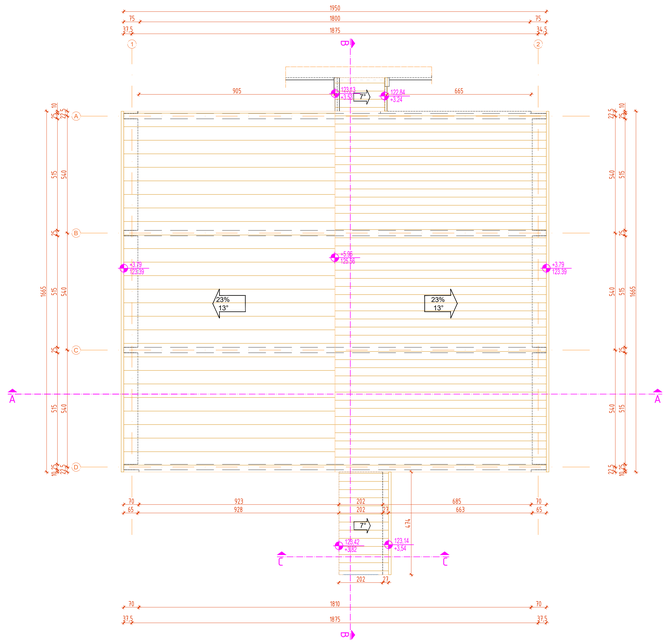
OSNOVA PRIZEMLJA (na koti + 1,20)



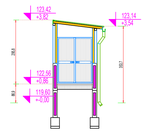
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA KROVNIH RAVNI



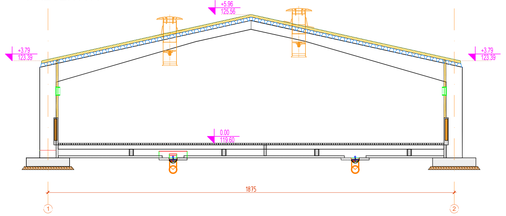
C - C



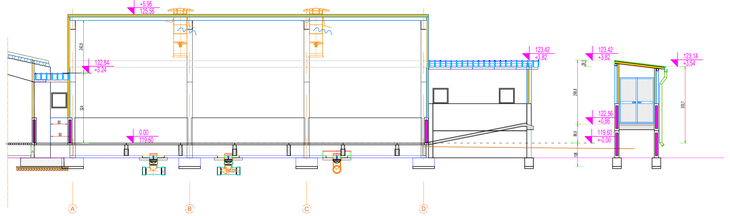
PORT Zavod Tuzla	projektni biro Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola;tel: 024/719-355, 060/5705-252
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Žubačište 72 A, 24270 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička dužb
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK: Miljan Čvetićanin dipl. inž. građ. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture *Depo (obj. br. 8)* *R=1:100*	
EV.BROJ: PGD-157/2025.-A	decembar 2025 LIST: 1.7.4.3.

Ovaj projekat je u celini i delovima po autorskom pravu zaštićen

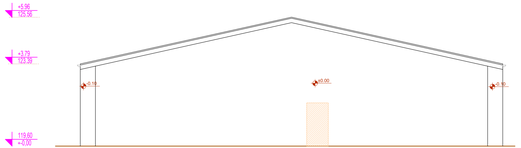
PRESEK A-A

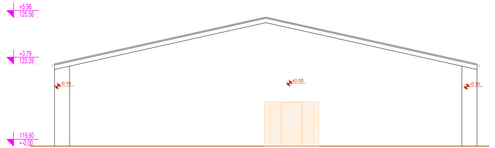


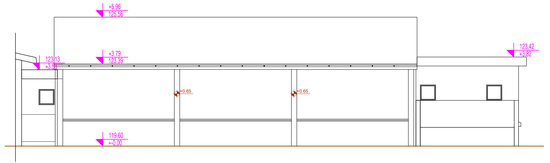
PRESEK B-B

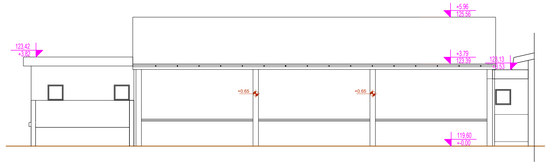


IZGLEDI



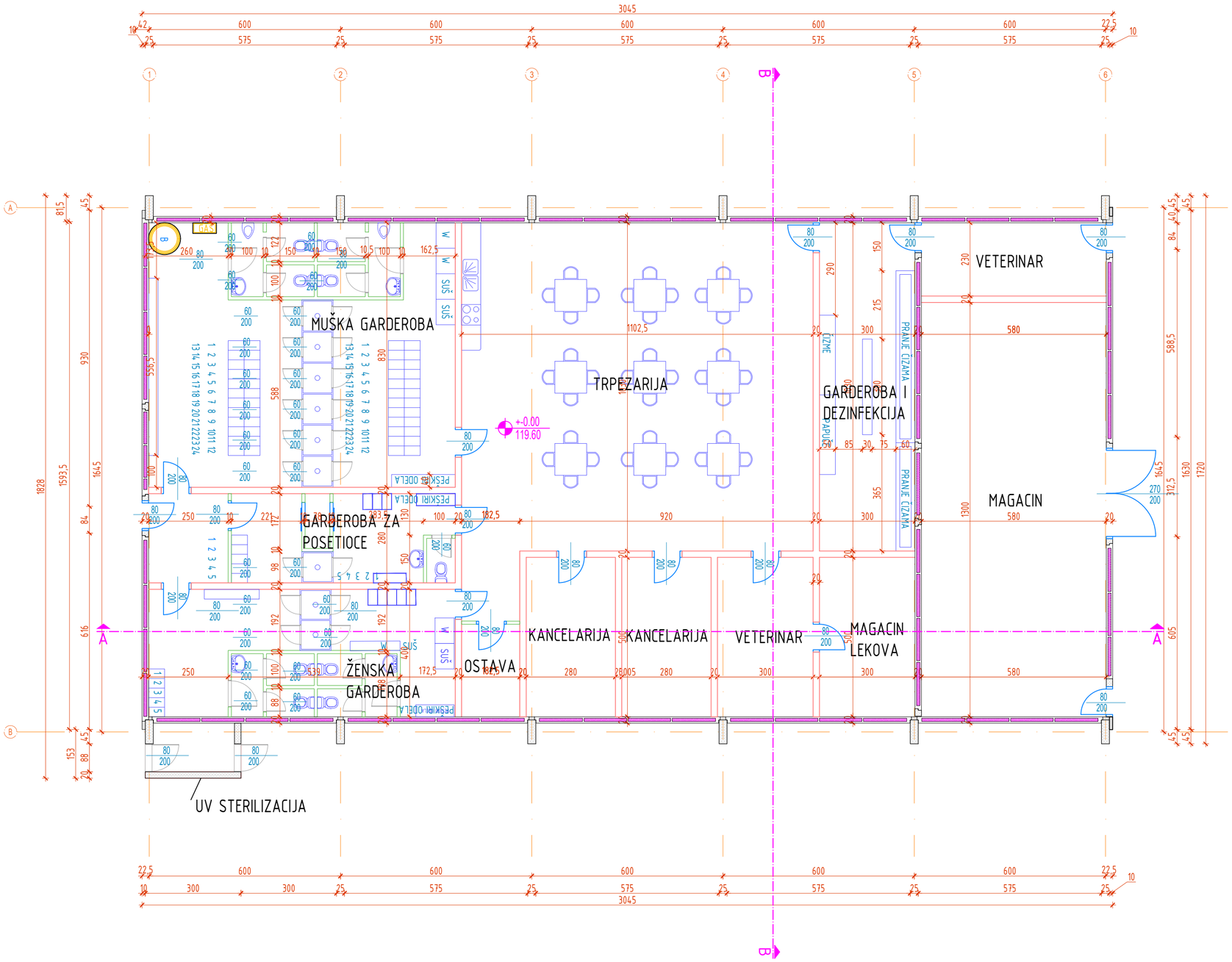






	p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola;Mob: 065/775-355, 063/575-75-82
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Žubošište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Palić Železnička dužbina
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. građ.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture	
Depo lađe br. 8) *R=1:100*	
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.4.4.

Ovaj projekat je u celini i detaljiju po autorskom pravu zaštićen



PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA

br	naziv objekta	P bruto (m²)
1	MAGACIN	75,40
2	MAGACIN LEKOVA	15,00
3	VETERINAR	15,00
4	KANCELARIJA 1	14,00
5	KANCELARIJA 2	14,00
6	OSTAVA	5,29
7	GARDEROBA I DEZINFEKCIJA	30,90
8	TRPEZARIJA	117,53
9	MUŠKA GARDEROBA	79,90
10	GARDEROBA ZA POSETIOCE	26,95
11	ŽENSKA GARDEROBA	38,50
14	UV STERILIZACIJA	3,90
	P NETO - ukupno	436.37
	P BRUTO	491,25

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

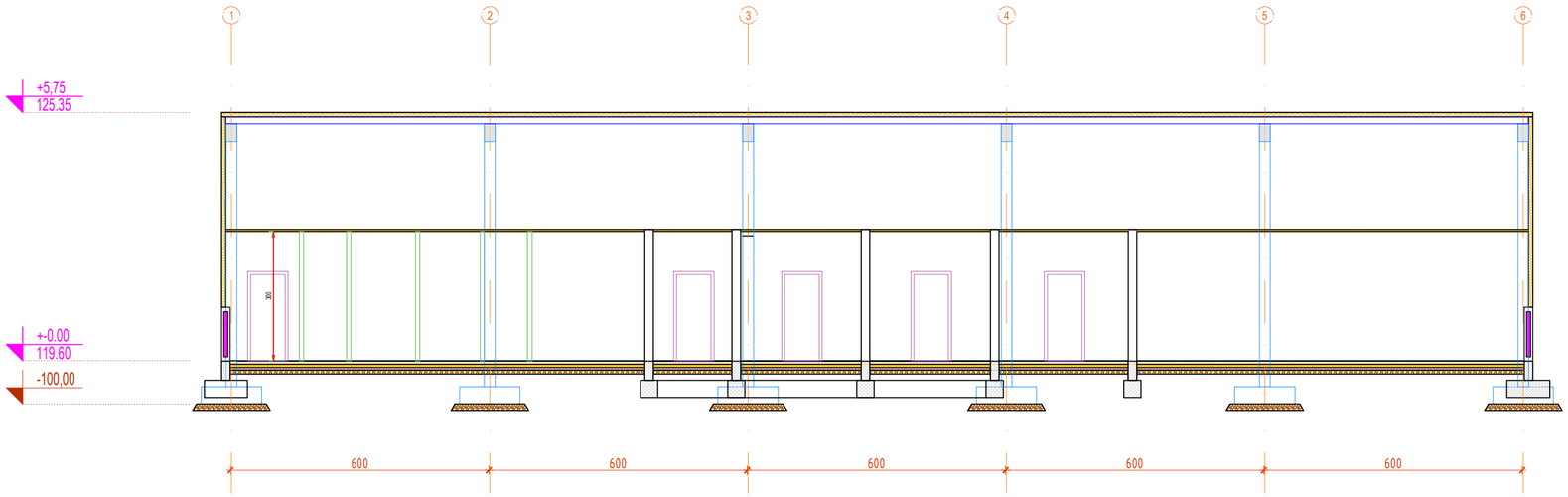
PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

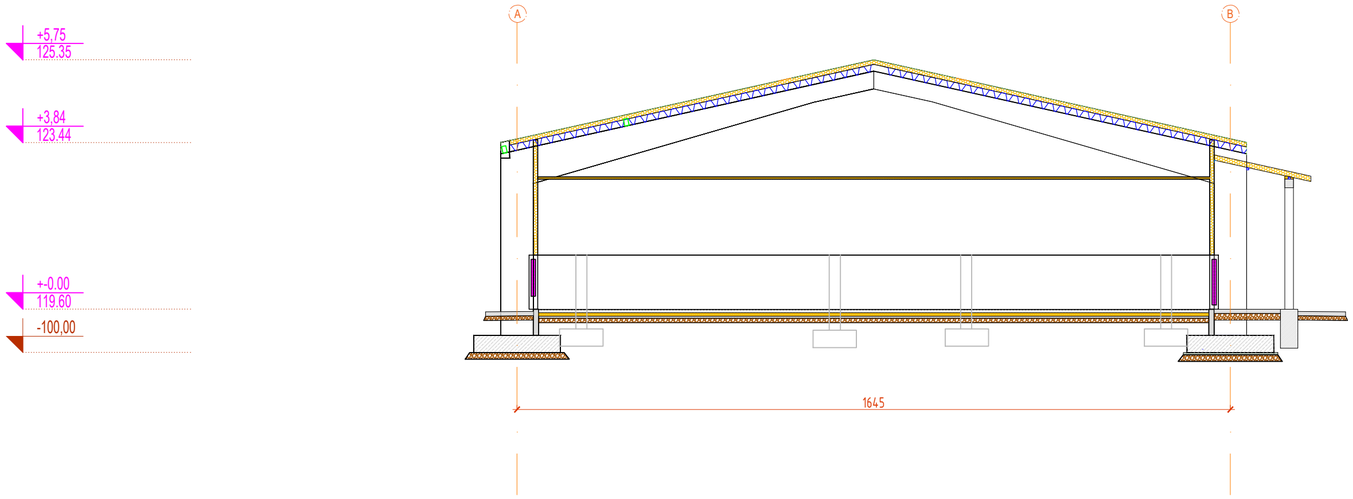
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture
Upravna zgrada (obj. br. 9) -
Osnova prizemlja (na koti +/- 0,00)
R=1:100

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

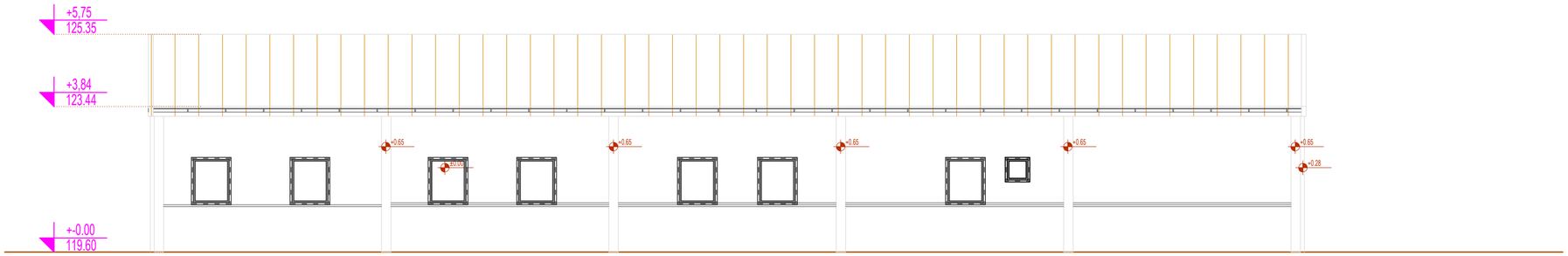
EV.BROJ: PGD-157/2025-A | decembar 2025. | LIST: 1.7.46.

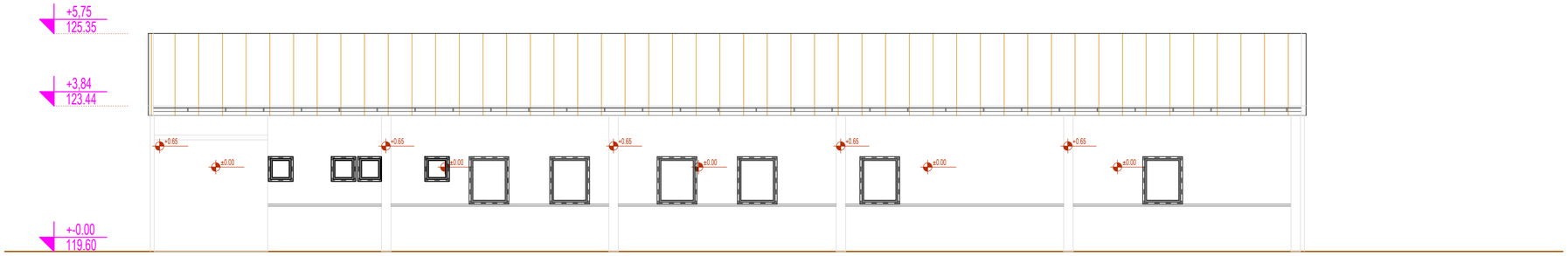
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

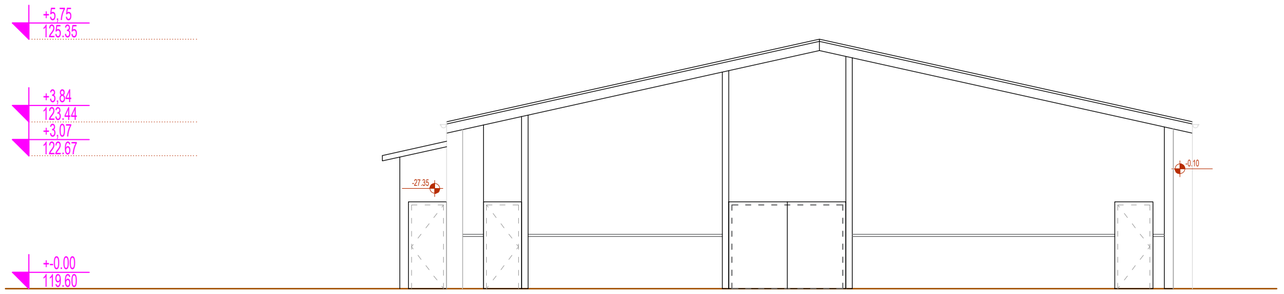


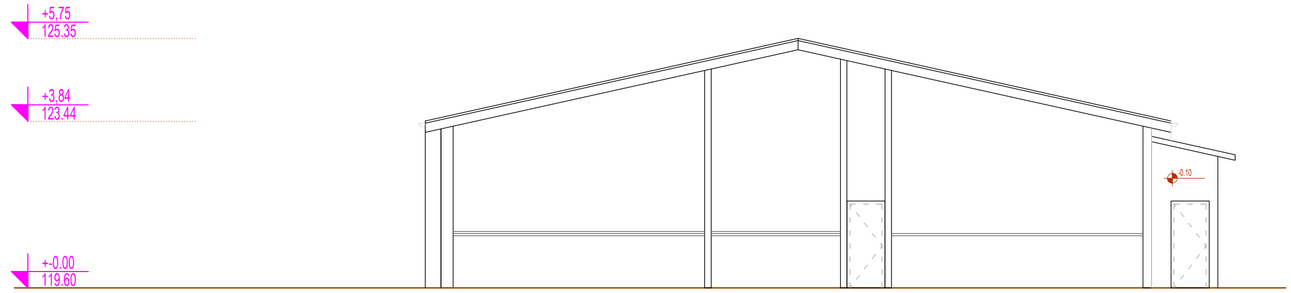


ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture *Upravna zgrada (obj. br. 9) -* *Preseci R=1:100*	Inženjerska komora Srbije Kristina C. Ćulibrk Medić dipl. inž. arh. 300 K589 11 Autorski projekat
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.50.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	



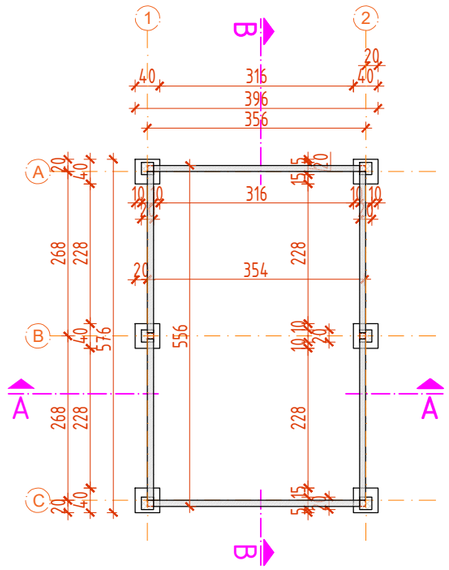




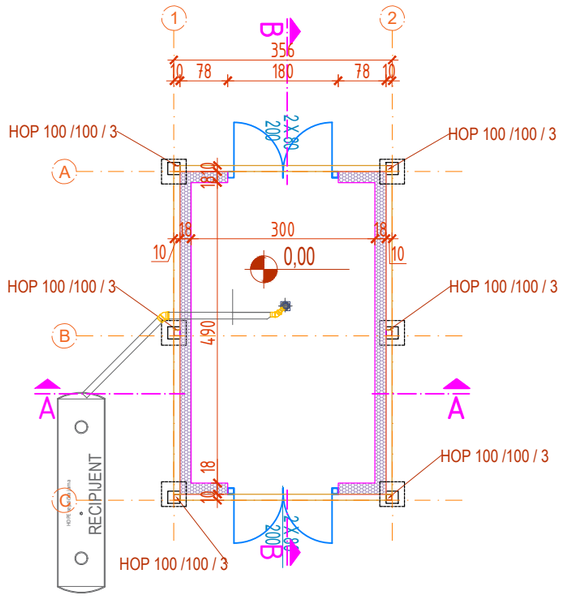


ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture *Upravna zgrada (obj. br. 9) - Izgledi R=1:100*	Inženjerska komora Srbije Kristina Ć. Ćulibrk Medić dipl. inž. arh. 300 K589 11 Autorski nadzor projekta
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.51.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

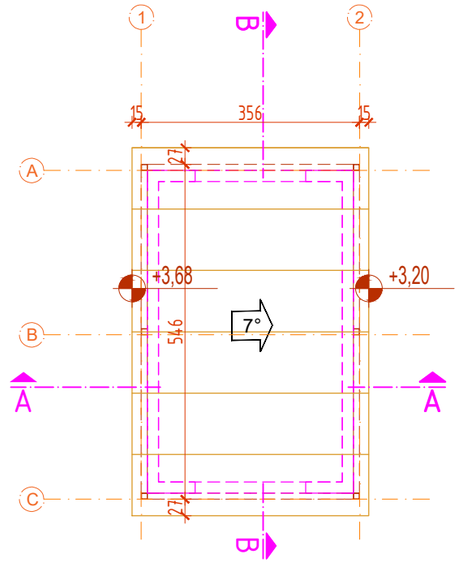
OSNOVA TEMELJA



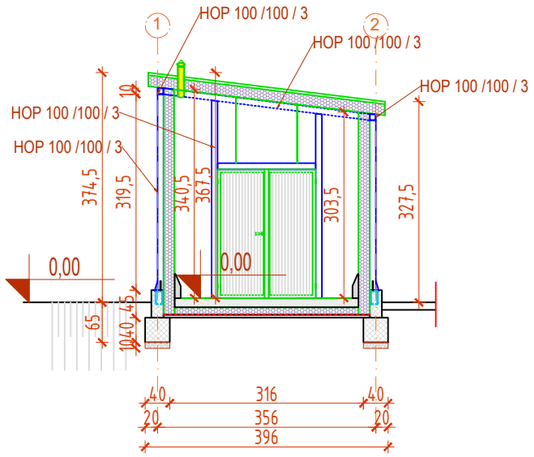
OSNOVA PRIZEMLJA



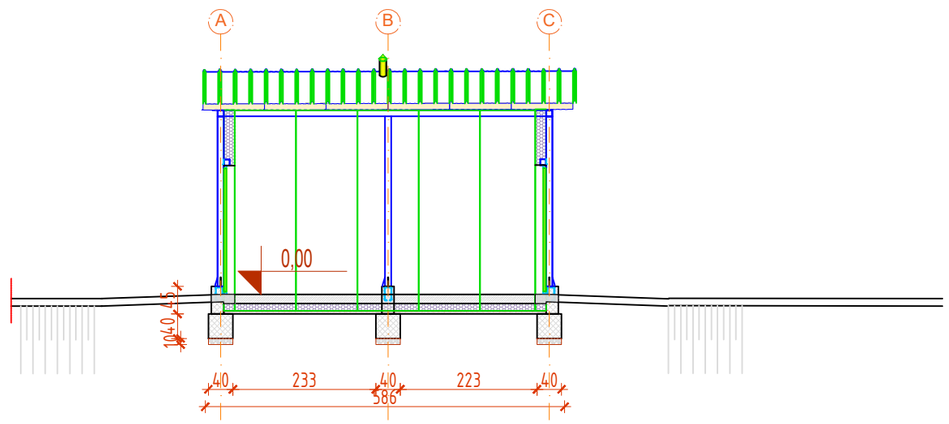
OSNOVA KR. RAVNI



A-A



B-B



KONFISKAT

br	naziv prostorije	P bruto (m²)
1	KONFISKAT	15,00
P NETO - ukupno		15.0000
P BRUTO		19.79

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR: ,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok
Zubačište 72 A, 24210 Bajmok

OBJEKAT: Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir
Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

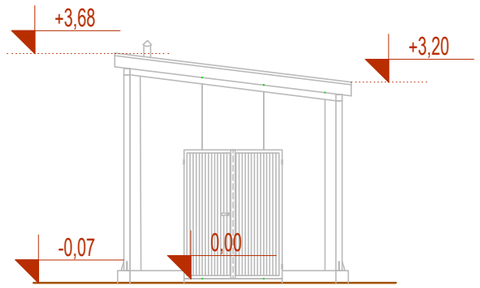
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture

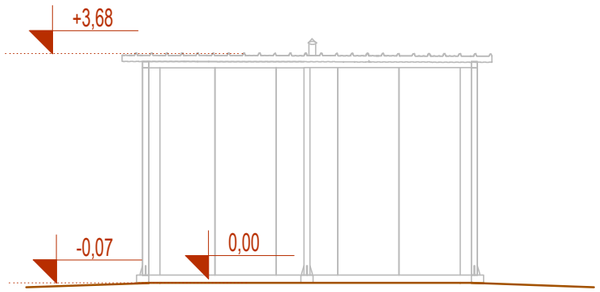
Konfiskat (obj. br. 10)
Osnove, preseci R=1:100

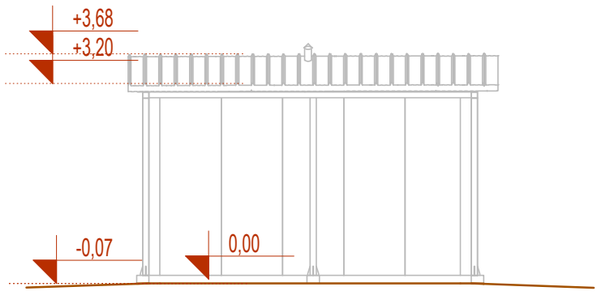
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

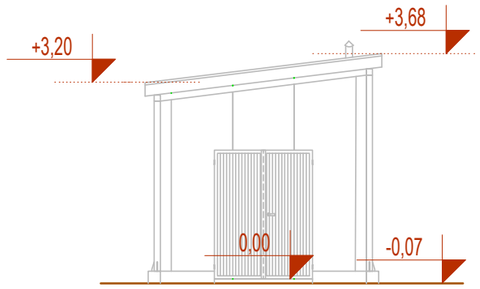
EV.BROJ: PGD-157/2025-A | decembar 2025. | LIST: 1.7.52.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



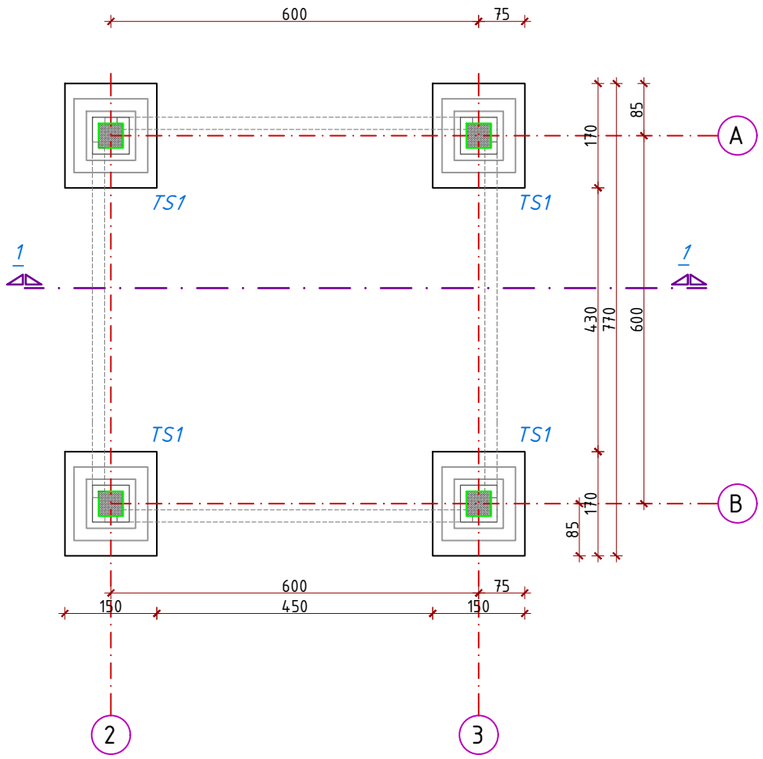


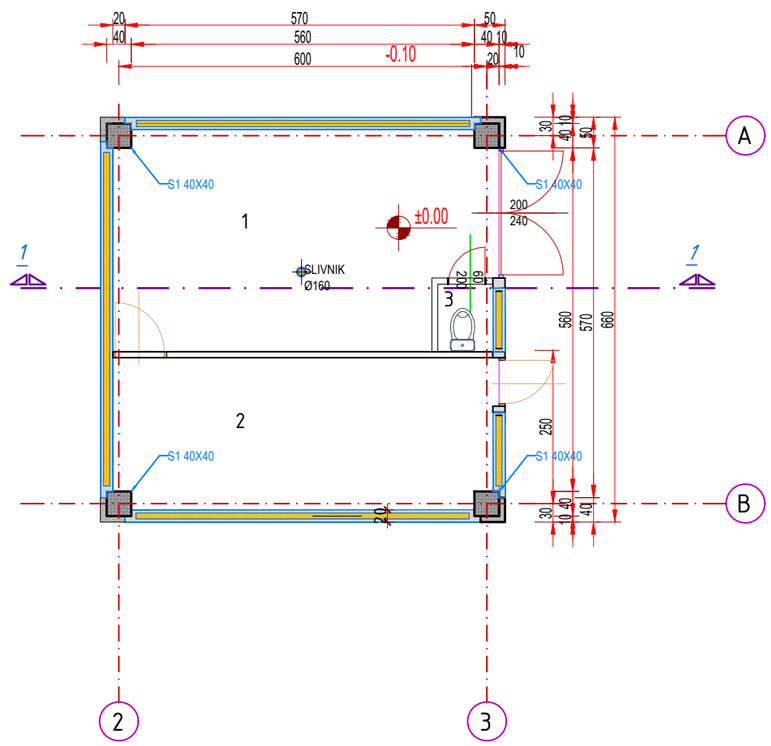




ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture *Konfiskat (obj. br. 10)* *Izgledi R=1:100*	Инжењерска комора Србије Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 К589 11 одговорни пројектант
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.53.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



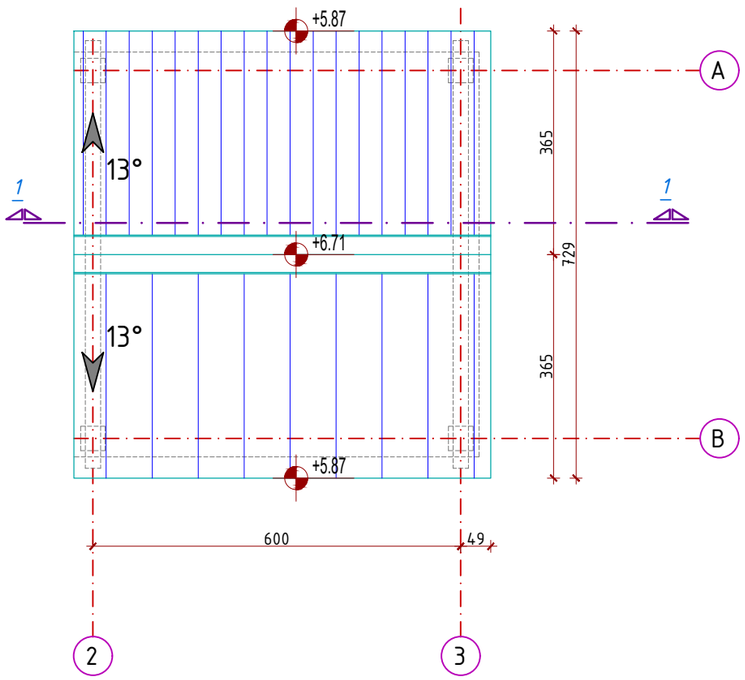


MONOLITIZACIJA

STUBOVI

PREFABRIKOVANI AB SENDVIČ ZID

TI PANEL



TRETMAN VODE		
br	naziv prostorije	P bruto (m²)
1	PROSTORIJA 1	21,28
2	PROSTORIJA 2	14,98
3	TOALET	0,99
P NETO - ukupno		37.2500
P BRUTO		43.56

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR: ,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok
Zubačište 72 A, 24210 Bajmok

OBJEKAT: Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir
Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

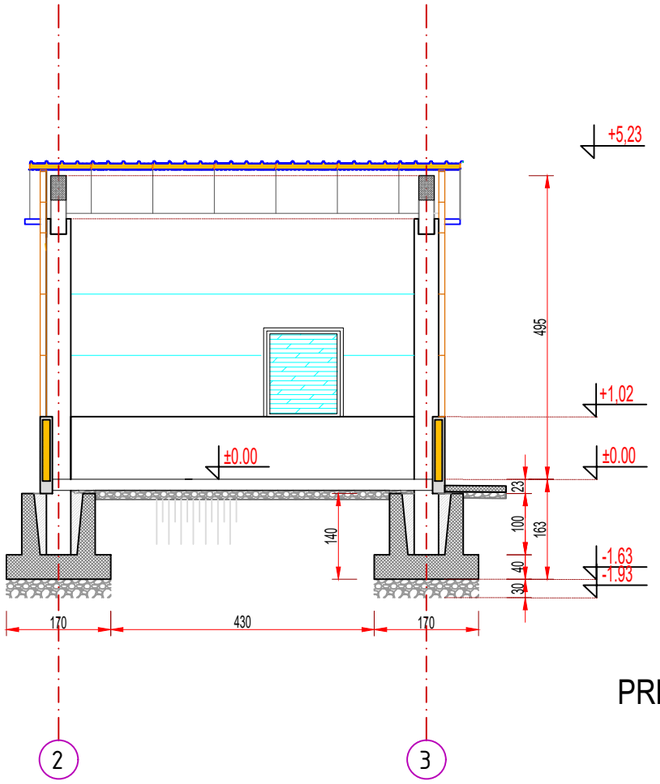
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture

Tretman vode (obj. br. 11)
Osnove R=1:100

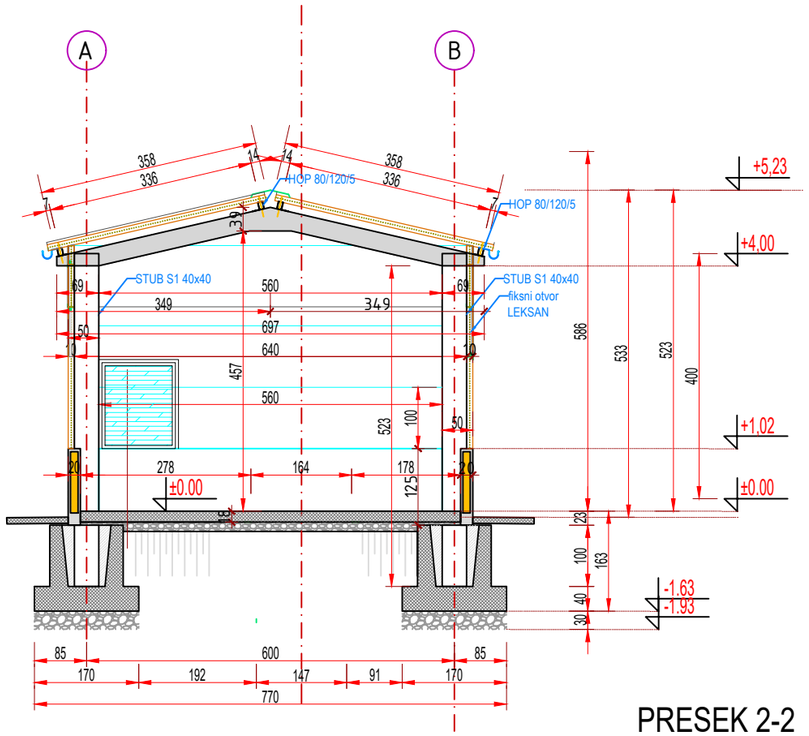
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

EV.BROJ: PGD-157/2025-A | decembar 2025. | LIST: 1.7.54.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



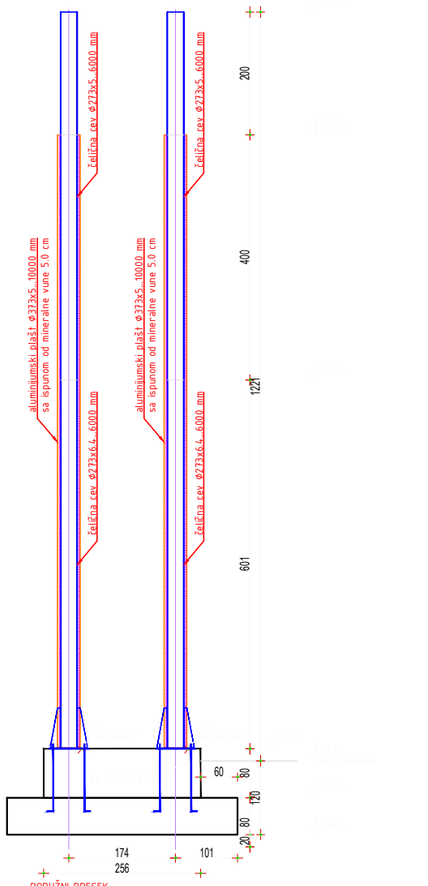
PRESEK 1-1

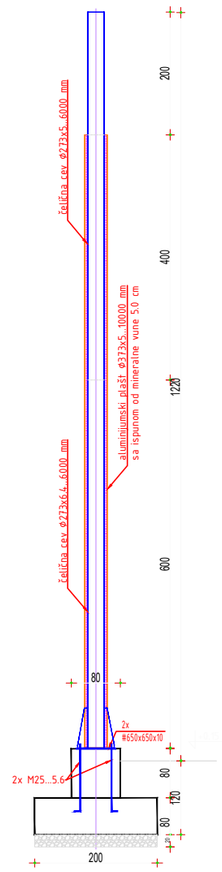


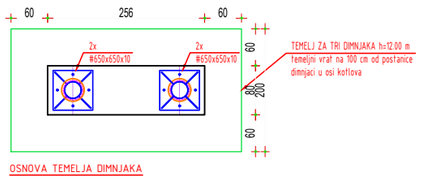
PRESEK 2-2

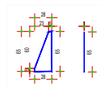
GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture *Tretman vode (obj. br. 11) -* *Preseci R=1:100*	
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.55.

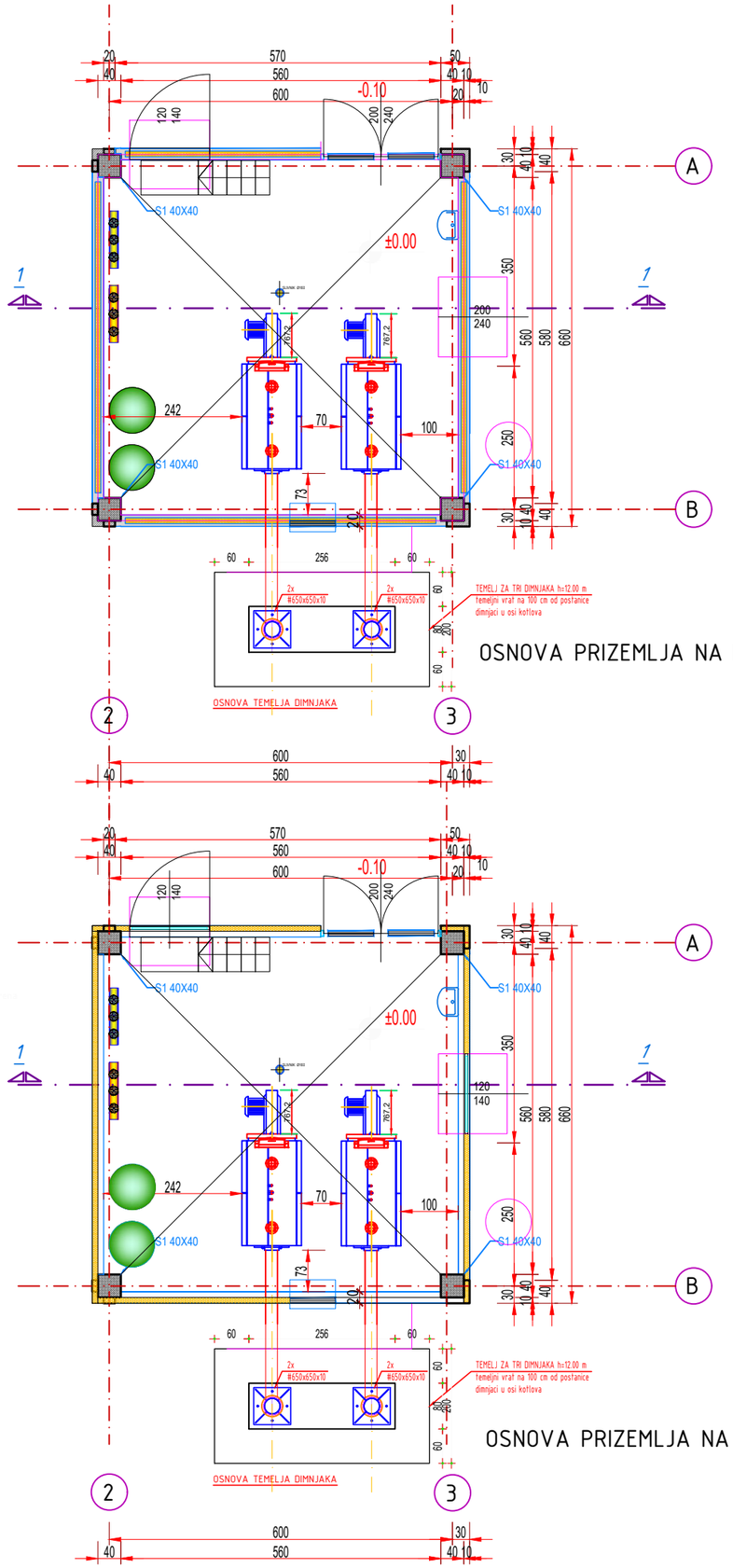
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen











OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +0,00

OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +1,50

KOTLARNICA

br	naziv prostorije	P bruto (m²)
1	KOTLARNICA	38,08
P NETO - ukupno		38.0800
P BRUTO		43.56

- MONOLITIZACIJA
- STUBOVI
- PREFABRIKOVANI AB SENDVIČ ZID
- TI PANEL

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	
OBJEKAT:	KOTLARNICA
LOKACIJA:	PAČIR
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer 310 2437 03
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	Strahinja Koša dipl. inž. arh.

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu
Projekat Arhitekture

OSNOVA PRIZEMLJA

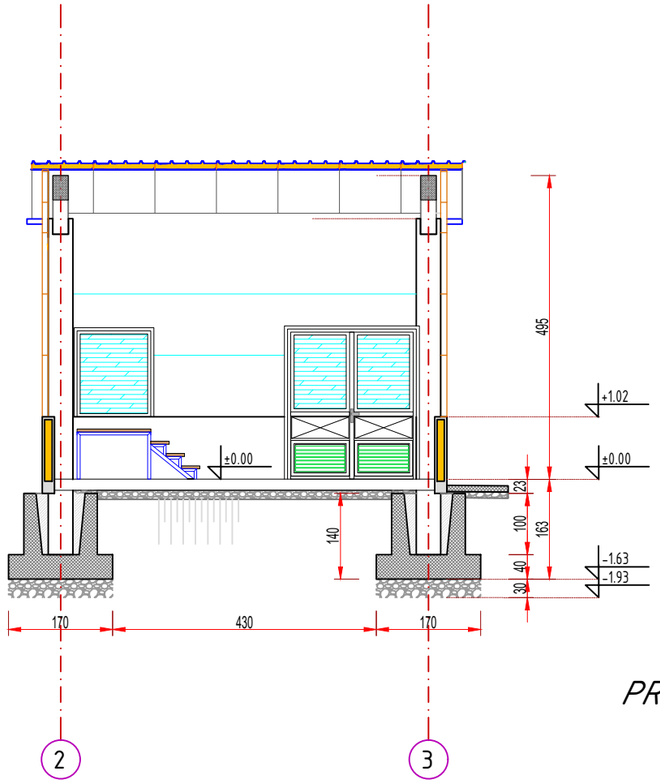
R=1:100

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

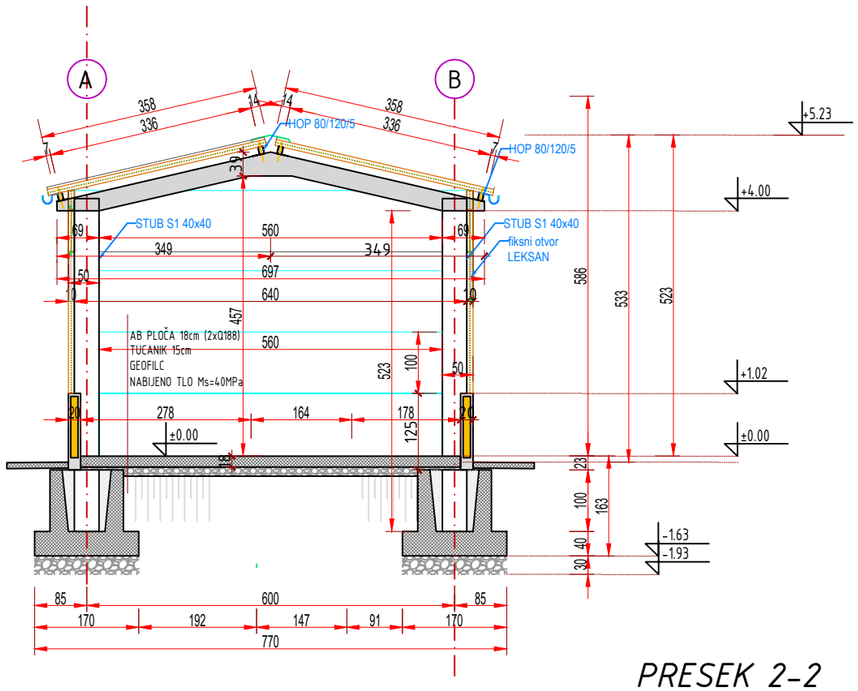
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 K589 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

EV.BROJ: PGD-157/2025-A | decembar 2025. | LIST: 1.7.58.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



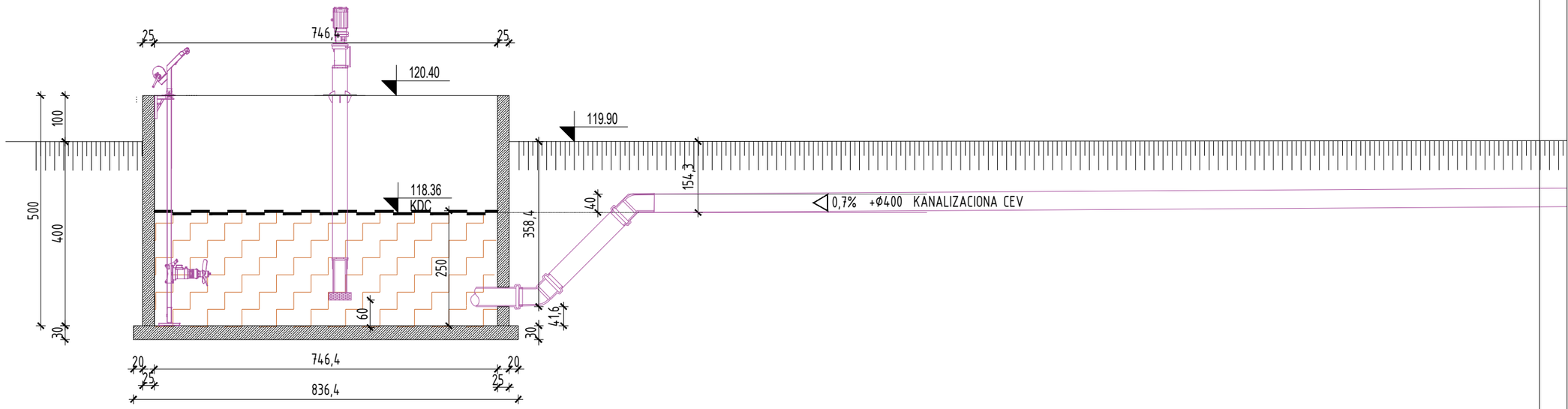
PRESEK 1-1

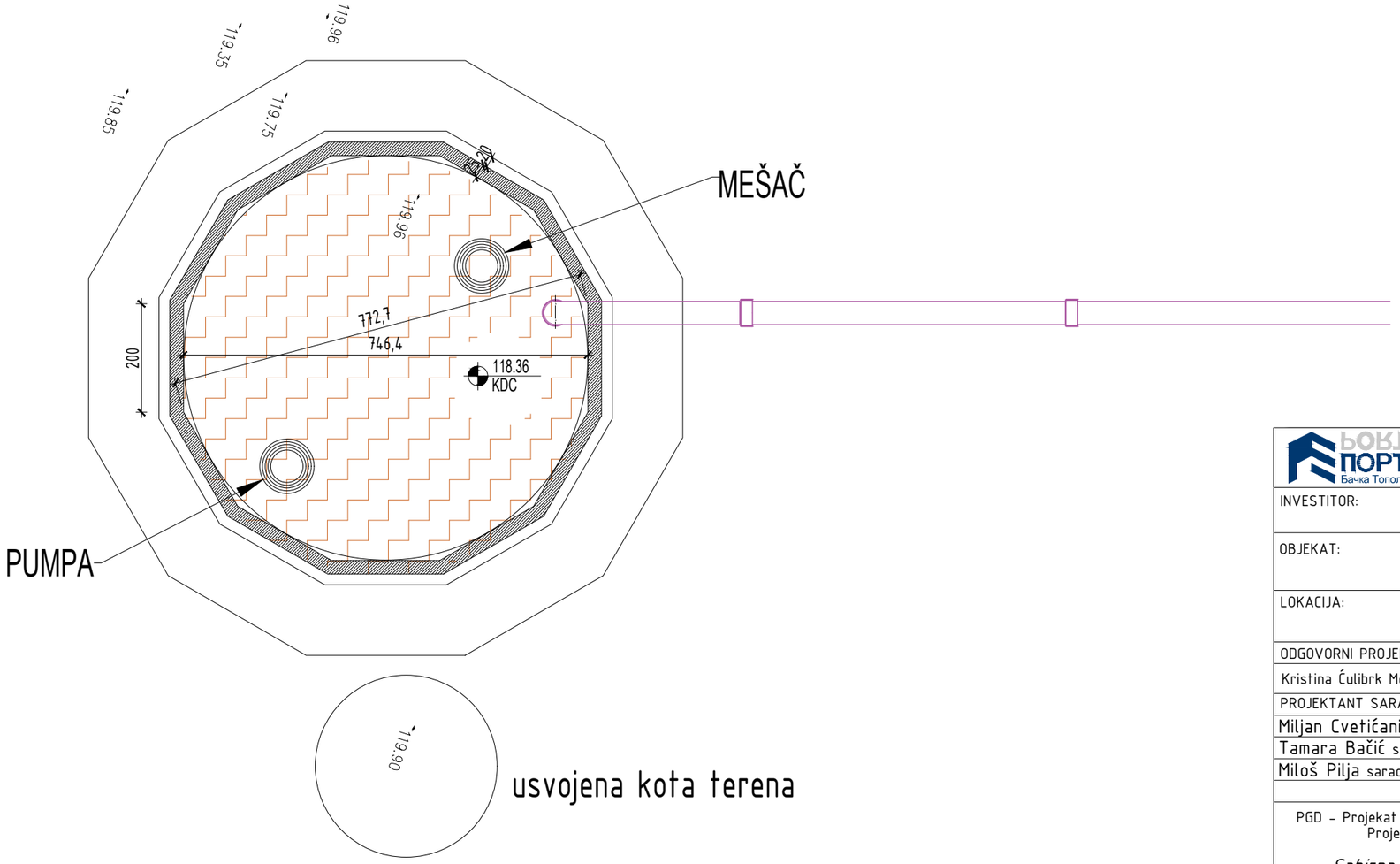


PRESEK 2-2

ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	
OBJEKAT:	KOTLARNICA
LOKACIJA:	PAČIR
GLAVNI PROJEKTANT:	
Branislav Kosović, diplomirani građevinski inženjer 310 2437 03	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh.	
300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Strahinja Koša dipl. inž. arh.	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture	
PRESECI 1-1 i 2-2	
R=1:100	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.60.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

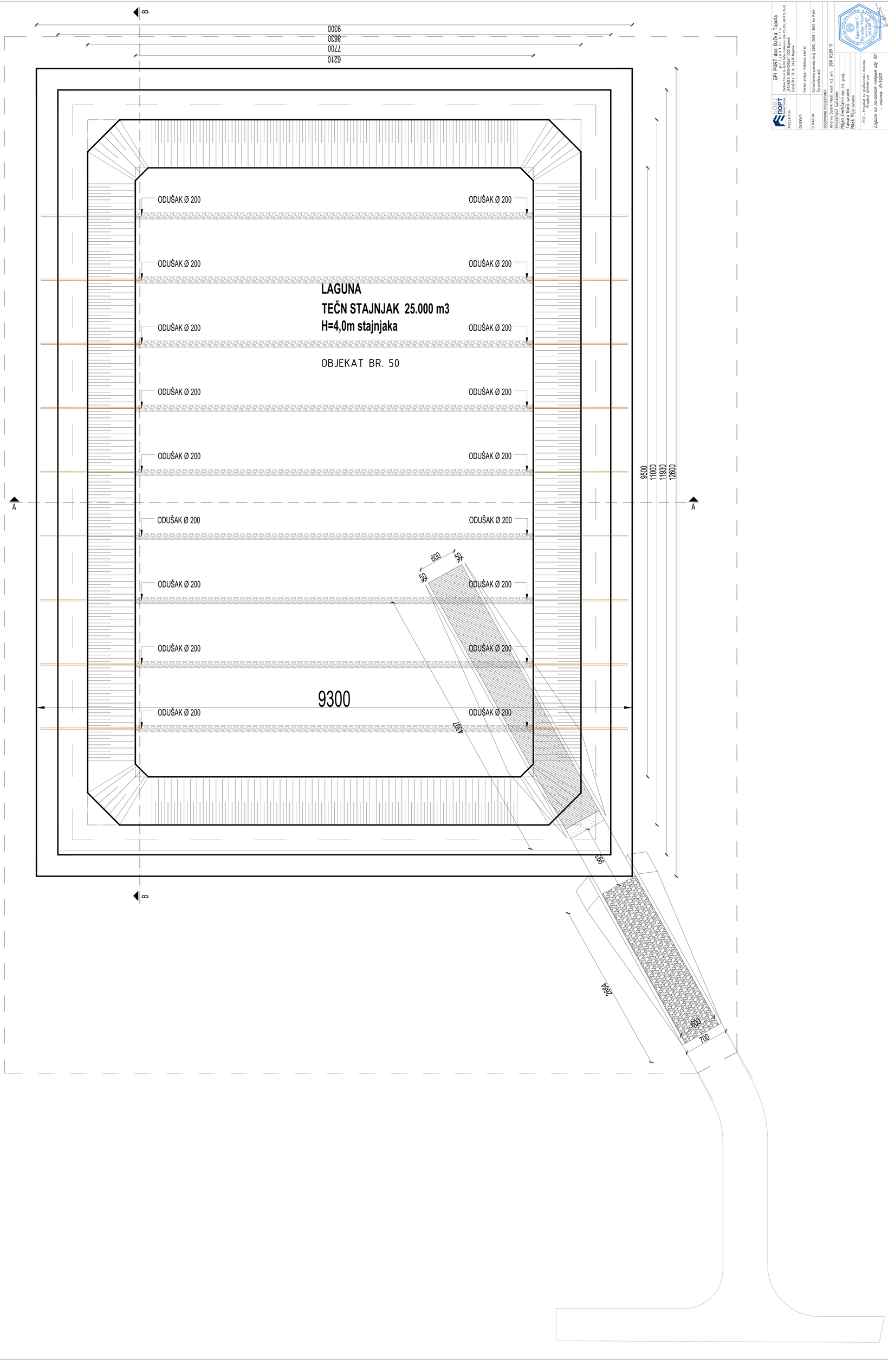
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 К589 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ





ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Arhitekture *Sabirna jama za osoku -* *objekti 21 i 22 R=1:100*	Инжењерска комора Србије Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 K589 11 одговорни пројектант
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025. LIST: 1.7.67.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0



GPI PIPT dpo Bačka Topola

Partizana bb, 24000 Bačka Topola

INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, DISTRIBUCIJU I TRANSPORT TOPLOTNE ENERGIJE "BOSNA" DOO Sarajevo

Zubkovića 12 A, 71000 Sarajevo

OBJEKAT: Farma svinja- Nadzemni centar

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2602 / 2603 i 2604 ko Pašić Šeherovića selo

ODGOVORNI PROJEKTANT: Kristina Čudov Đapić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANTI SARADNICI: Miljan Cvetićanin dipl. inž. građ.

Tamara Bajić saradnik

Miloš Plija saradnik

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu

Projekat Arhitekture

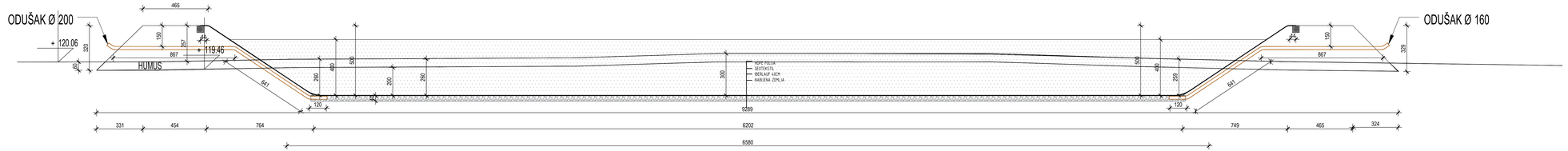
Laguna za nerazvrstani rampom obilj 50 - ostava R=1200

EV BROJ: PGD-1717/025-A

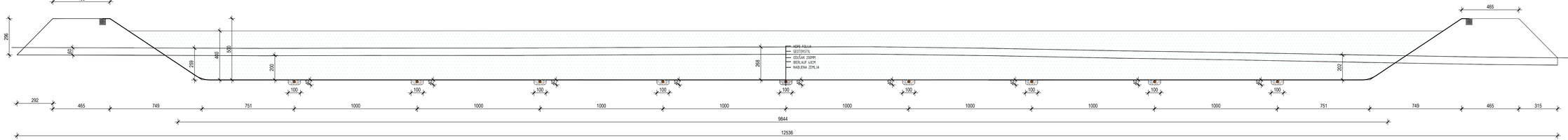
Ovaj projekat je u cijelosti, i detalju po autorskom pravu zaštićen

decembar 2025. LIST: 1.7.3

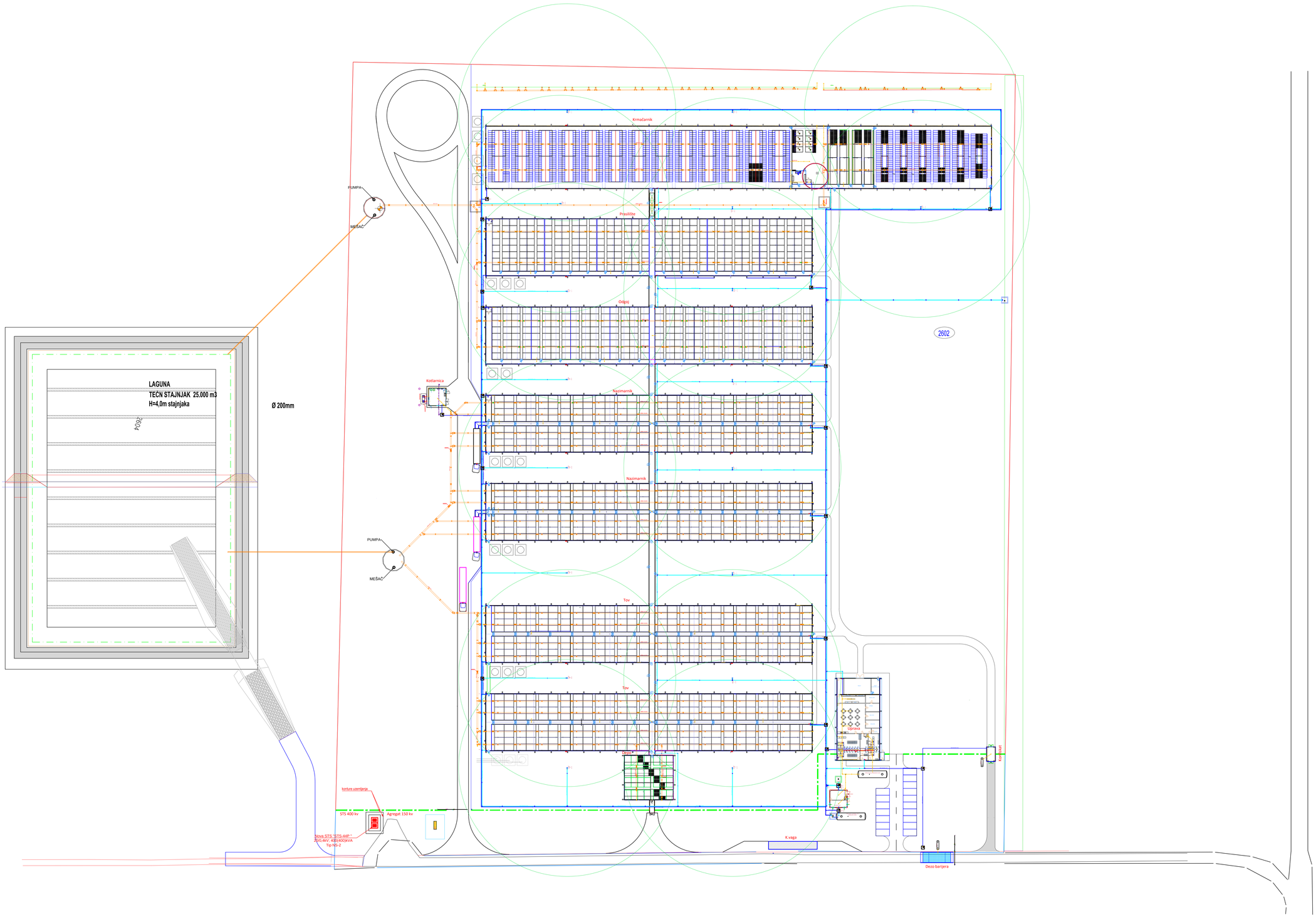
PRESEK A-A



PRESEK B-B



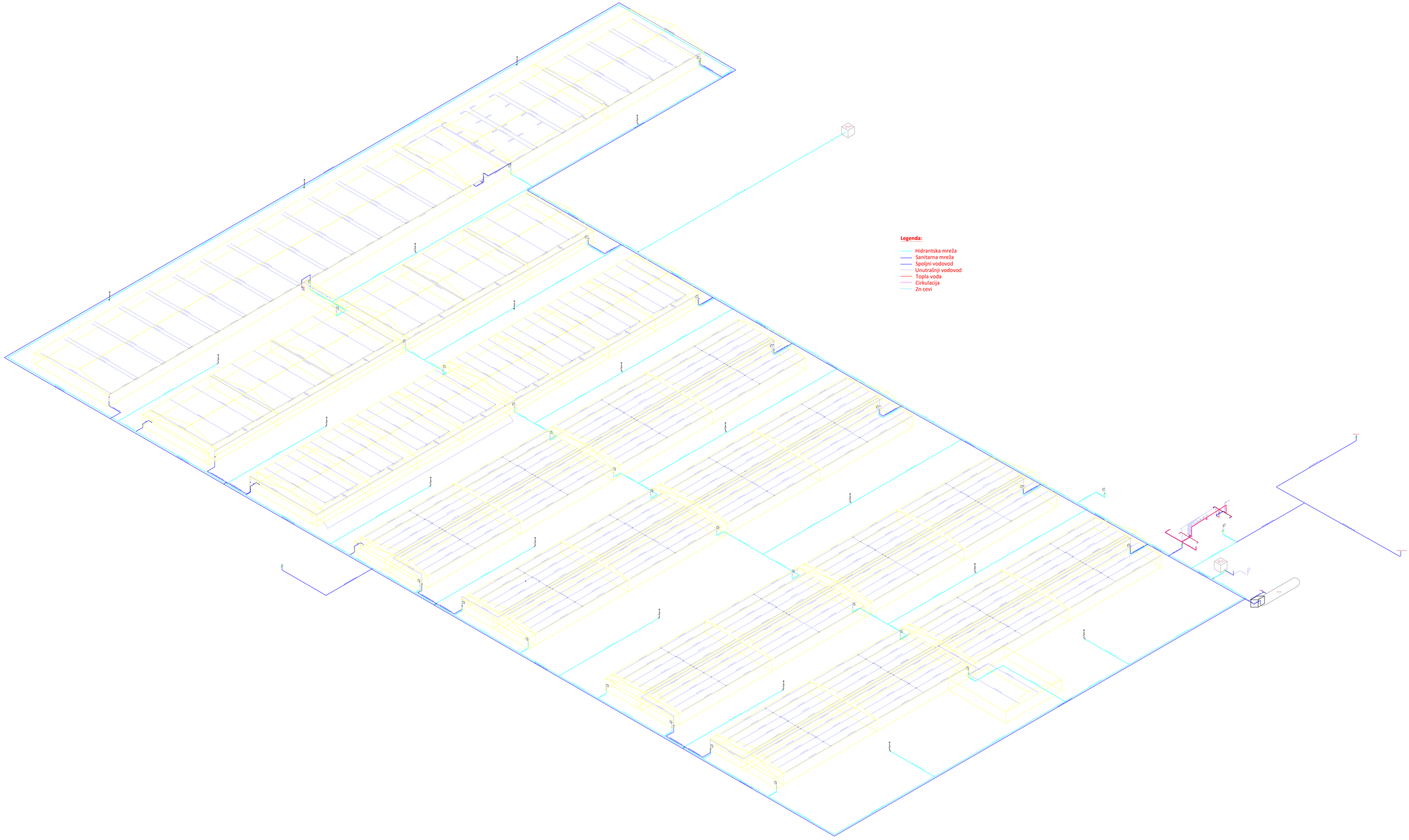
GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Mačkova 17/2-25, 25.000 Bačka Topola, Srbija, PIB: 100 ...	
INVESTITOR:	JAVNIČA EKONOMIJA" DOO Bapsok Zabačićre 72 A, 24270 Bapsok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nakleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železničko dvo
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čuborn Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. grad.	
Tamara Bačić saradnik	
Mitoš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat Architekture	
Laguna sa navoznom rampom obj. 50 - presecí R=1:100	
EV.BROJ: PGD-157/2025-A	decembar 2025 LIST: 1.7.74
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	



SOKI TOPT Gmina Topola	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola,Tel: 024/795-355, 060/975-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubalište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Slađana Petrović-Bratić dipl. inž. građ. 314 7903 04
PROJEKTANT SARADNIK:	Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat hidrotehničkih instalacija *Horizontalni razvod vode, kanalizacije i hidrantskog voda* *R=1:500*	
EV.BROJ: PGD-157/2025-H	decembar 2025. LIST: 3.7.1.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

Izometrijska šema vodovoda



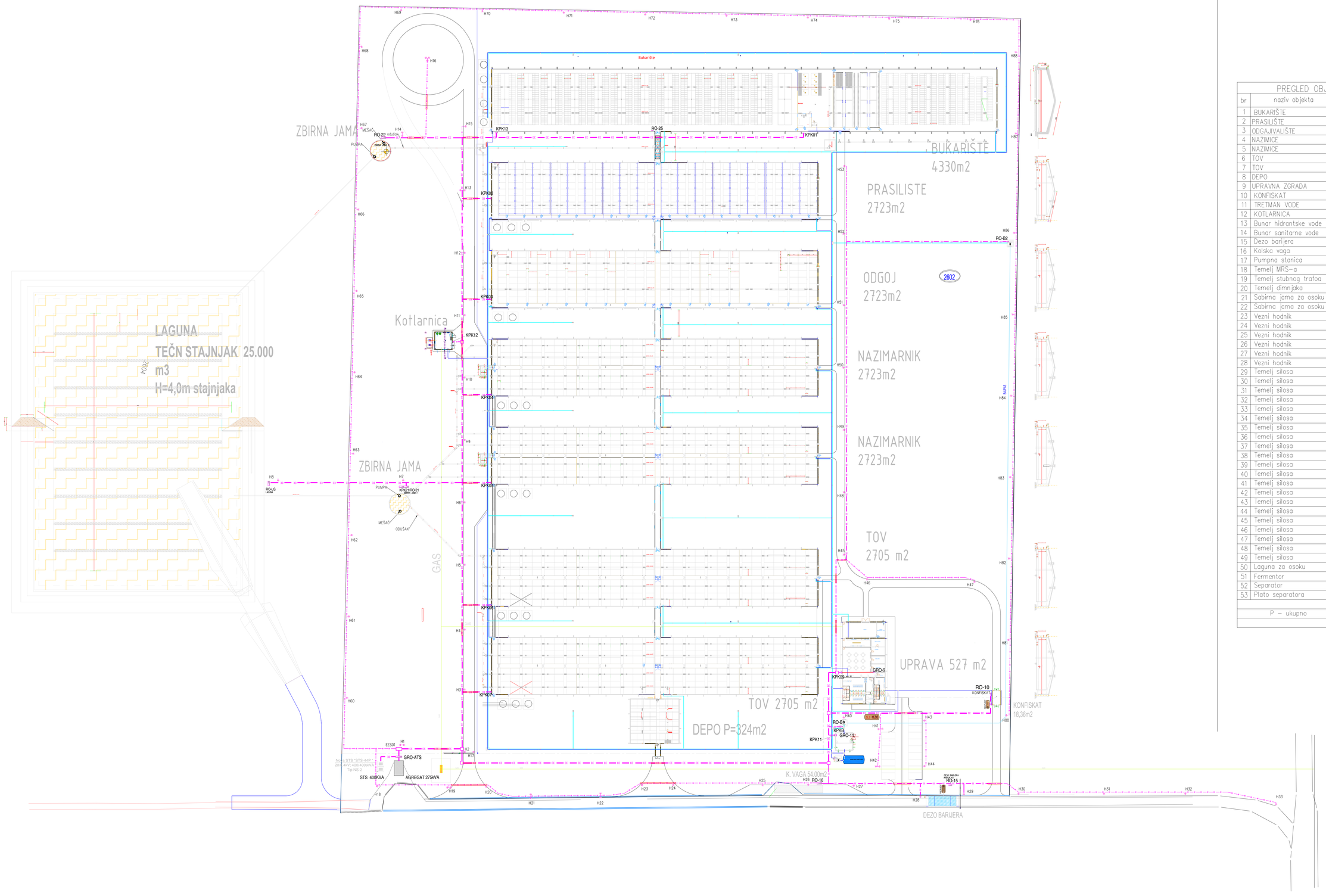
Legenda:

- Hidrantska mreža
- Sanitarna mreža
- Spoljni vodovod
- Unutrašnji vodovod
- Topla voda
- Cirkulacija
- Zn cevi

GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola,Tel: 024/715-355, 066/975-75-02	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubaštište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Slađana Petrović-Bratić dipl. inž. građ. 314 7903 04	
PROJEKTANT SARADNIK: Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
PGD - Projekat za građevinsku dozvolu Projekat hidrotehničkih instalacija *Izometrijska šema vode i hidrantskog voda* *R=1:350*	
EV.BROJ: PGD-157/2025-H	decembar 2025. LIST: 3.7.2.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

SITUACIJA
GLAVNI EE RAZVOD



PREGLED OBJEKATA POVRŠINA			
br	naziv objekta	P brut(m²)	
1	BUKARIŠTE	4336,10	
2	PRASILIŠTE	2562,00	
3	ODGAJIVALIŠTE	2562,00	
4	NAZIMICE	2562,00	
5	NAZIMICE	2562,00	
6	TOV	2562,00	
7	TOV	2562,00	
8	DEPO	317,26	
9	UPRAVNA ZGRADA	491,25	
10	KONFISKAT	18,36	
11	TRETMAN VODE	43,56	
12	KOTLARNICA	43,56	
13	Bunar hidrantske vode	5,76	
14	Bunar sanitarne vode	5,76	
15	Dezo barijera	48,00	
16	Kolska vaga	54,00	
17	Pumpna stanica	5,76	
18	Temelj MRS-a	3,00	
19	Temelj stubnog trafoa	25,66	
20	Temelj dimnjaka	2,05	
21	Sabirna jama za osoku	49,71	
22	Sabirna jama za osoku	49,71	
23	Vezni hodnik	24,19	
24	Vezni hodnik	27,41	
25	Vezni hodnik	27,41	
26	Vezni hodnik	27,41	
27	Vezni hodnik	57,97	
28	Vezni hodnik	27,35	
29	Temelj silosa	16,00	
30	Temelj silosa	16,00	
31	Temelj silosa	16,00	
32	Temelj silosa	16,00	
33	Temelj silosa	16,00	
34	Temelj silosa	16,00	
35	Temelj silosa	16,00	
36	Temelj silosa	16,00	
37	Temelj silosa	16,00	
38	Temelj silosa	16,00	
39	Temelj silosa	16,00	
40	Temelj silosa	16,00	
41	Temelj silosa	16,00	
42	Temelj silosa	16,00	
43	Temelj silosa	16,00	
44	Temelj silosa	16,00	
45	Temelj silosa	16,00	
46	Temelj silosa	16,00	
47	Temelj silosa	16,00	
48	Temelj silosa	16,00	
49	Temelj silosa	16,00	
50	Laguna za osoku	11718,00	
51	Fermentor	583,81	FAZA II
52	Separator	15,00	FAZA II
53	Plato separatora	1241,60	FAZA II
P – ukupno		34957.65	

SITUACIJA
GLAVNI EE RAZVOD

ODGOVORNI PROJEKTANT:
BERTA Z. dipl.ing.el.
Br. lic. IKS:350 F597 07

SARADNICI:
Kukli K el.ing.

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
PGD

PERFEKT ELEKTRO

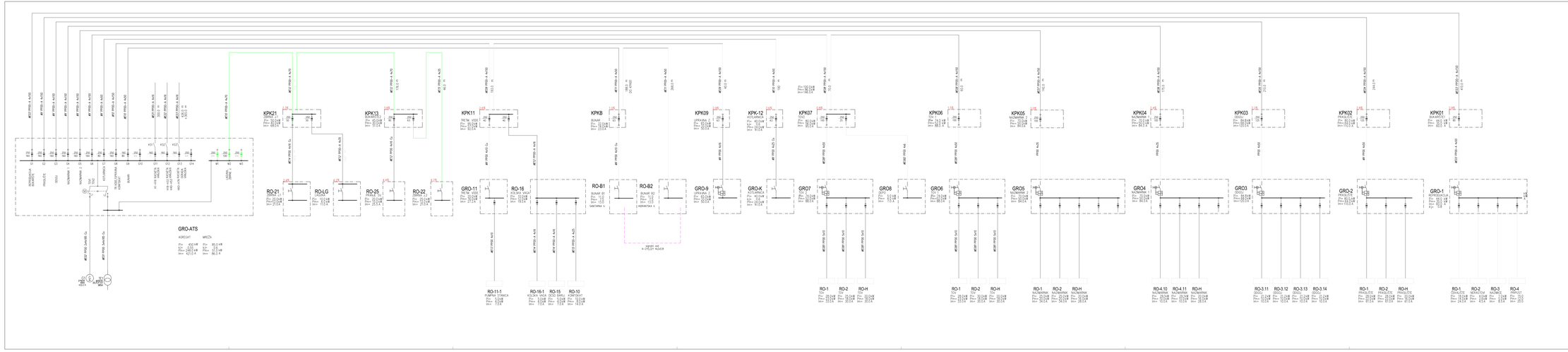
INVESTITOR:
"RAVNICA EKONOMIJA" DOO BAJMOK
Žubošište 72A, 24210 BAJMOK

OBJEKAT:
FARMA SVINJA - NUKLEUS CENTAR
KP 2602, 2603, 2604, KO Pačir, Železnička duž

OZNAKA DELA PROJEKTA:
4. PROJEKAT ELEKTRONERGETSKIH INSTALACIJA

NAZIV CRTEŽA:
SITUACIJA
GLAVNI EE RAZVOD

DATUM:	RAZMERA:	EVIDENCIONI BROJ:	BROJ LISTA:
januar 2026	1:500	E- 20/25	4.7. 1



BLOK SEMA

GLAVNOG EE NAPAJANJA

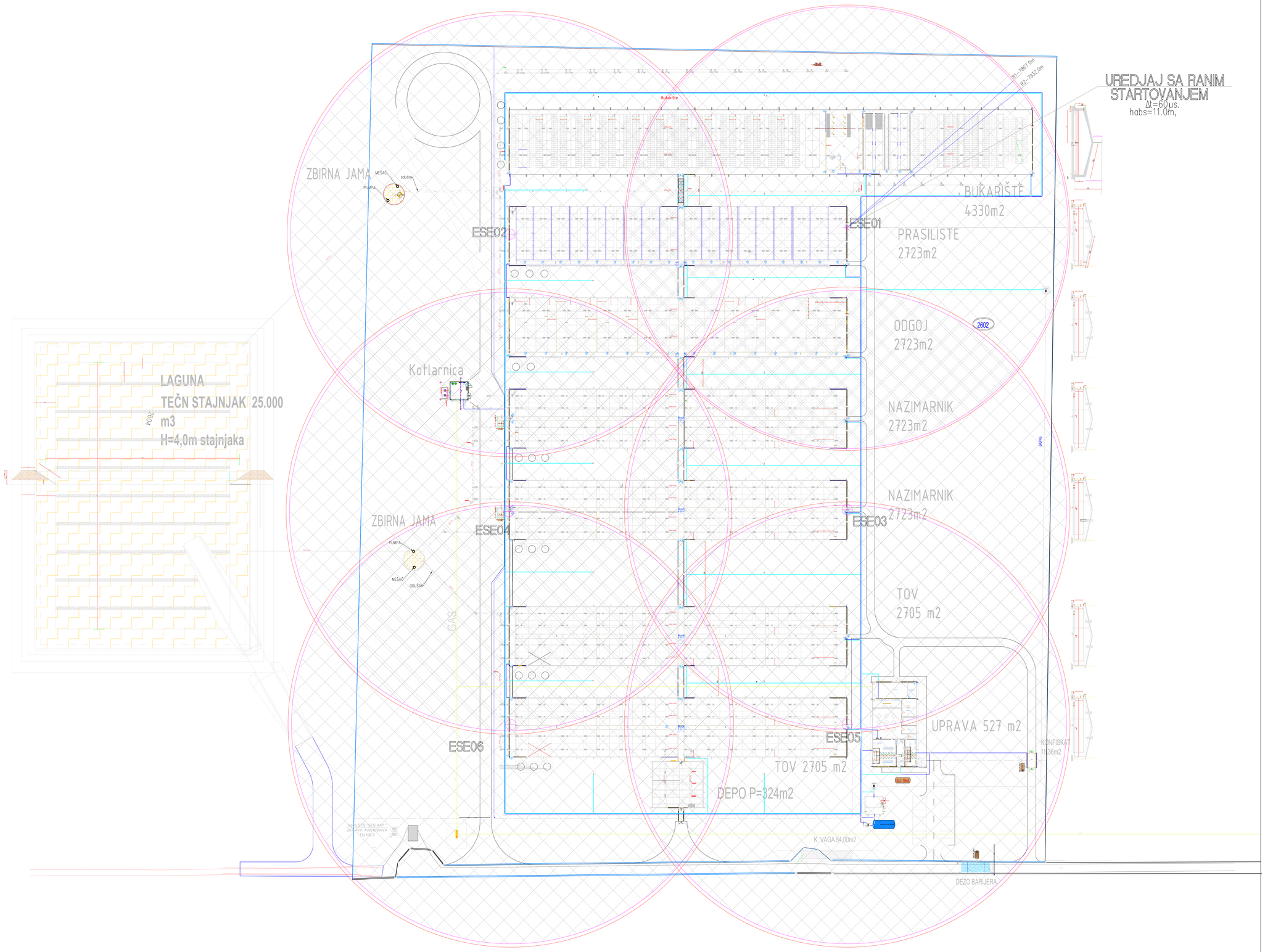
BLOK SEMA EE NAPAJANJA KOMPLEKSA

ODGOVORNI PROJEKTANT: BERTA Z. dipl.ing.el. Br. lic. IKS:350 F597 07	INVESTITOR: "RAVNICA EKONOMIJA" DOO BAJMOK Zubaidže 72A, 24210 BAJMOK
SARADNIKI: Kuklil K el.ing.	OBJEKAT: FARMA SVINJA - NUKLEUS CENTAR KP 2602, 2603, 2604, KO Padir, Železnička dvž
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: PGD	OZNAKA DELA PROJEKTA: 4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA
PERFEKT ELEKTRO	NAZIV CRTEŽA: KOMPLEKS FARME BLOK ŠEMA EE NAPAJANJA

DATUM:	RAZMERA:	EVIDENCIONI BROJ:	BROJ LISTA:
januar 2026		E- 20/25	4.7. 2

SITUACIJA

GROMOBRANSKA INSTALACIJA



PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA			
br	naziv objekta	P bruto (m²)	
1	BUKARIŠTE	4336,10	
2	PRASILIŠTE	2562,00	
3	ODGAJIVALIŠTE	2562,00	
4	NAZIMICE	2562,00	
5	NAZIMICE	2562,00	
6	TOV	2562,00	
7	TOV	2562,00	
8	DEPO	317,26	
9	UPRAVNA ZGRADA	491,25	
10	KONFISKAT	18,36	
11	TRETMAN VODE	43,56	
12	KOTLARNICA	43,56	
13	Bunar hidrantske vode	5,76	
14	Bunar sanitarne vode	5,76	
15	Dezo barijera	48,00	
16	Kolska vaga	54,00	
17	Pumpna stanica	5,76	
18	Temelj MRS-a	3,00	
19	Temelj stubnog trafoa	25,66	
20	Temelj dimnjaka	2,05	
21	Sabirna jama za osoku	49,71	
22	Sabirna jama za osoku	49,71	
23	Vezni hodnik	24,19	
24	Vezni hodnik	27,41	
25	Vezni hodnik	27,41	
26	Vezni hodnik	27,41	
27	Vezni hodnik	57,97	
28	Vezni hodnik	27,35	
29	Temelj silosa	16,00	
30	Temelj silosa	16,00	
31	Temelj silosa	16,00	
32	Temelj silosa	16,00	
33	Temelj silosa	16,00	
34	Temelj silosa	16,00	
35	Temelj silosa	16,00	
36	Temelj silosa	16,00	
37	Temelj silosa	16,00	
38	Temelj silosa	16,00	
39	Temelj silosa	16,00	
40	Temelj silosa	16,00	
41	Temelj silosa	16,00	
42	Temelj silosa	16,00	
43	Temelj silosa	16,00	
44	Temelj silosa	16,00	
45	Temelj silosa	16,00	
46	Temelj silosa	16,00	
47	Temelj silosa	16,00	
48	Temelj silosa	16,00	
49	Temelj silosa	16,00	
50	Laguna za osoku	11718,00	
51	Fermentor	583,81	FAZA II
52	Separator	15,00	FAZA II
53	Plato separatora	1241,60	FAZA II
P - ukupno		34957.65	

LEGENDA

ZAŠTITNA ZONA GROMOBRANSKE INSTALACIJE

ŠTAPNA HVATALJKA SA UREDJAJEM ZA RANO STARTOVANJE Δt =60ms

SITUACIJA

ZASTITNA ZONA GROMOBRANSKE INSTALACIJE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
BERTA Z. dipl.ing.el.
Br. lic. IKS:350 F597 07

SARADNICI:
Kukli K el.ing.

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
PGD

PERFEKT ELEKTRO

INVESTITOR:
"RAVNICA EKONOMIJA" DOO BAJMOK
Zubačište 72A, 24210 BAJMOK

OBJEKAT:
FARMA SVINJA - NUKLEUS CENTAR
KP 2602, 2603, 2604, KO Pačir, Železnička duž

OZNAKA DELA PROJEKTA:
4. PROJEKAT ELEKTRONERGETSKIH INSTALACIJA

NAZIV CRTEŽA:
SITUACIJA
ZAŠTITNA ZONA GROMOBRANSKE INSTALACIJE

DATUM:	RAZMERA:	EVIDENCIONI BROJ:	BROJ LISTA:
januar 2026	1:500	E- 20/25	4.7. 7